

店舗事務所(建物一括)			所在地	長野県松本市 双葉 南松本駅前ビル				
8,900万円			交通	JR篠ノ井線 南松本駅 【駅徒歩】1分 距離：74m				
土地面積	355.73(107.6坪) (実測)		m ²	建物 延面積	816.21 (246.9坪)	m ²	駐車場	有(9台)
土地権利	所有権		私道面積	-	(m ²)		他一時金	
借地期間	-	地代	-	定期借地の時		建物構造	RC	建物規模
築年数	1977年5月	都市計画	市街化	用途地域	近隣商業	建蔽/容積	80% / 200%	総戸数
施工会社	-	接道状況	北幅員17公道	現況	賃貸中	引渡し日	相談	条件等
設備	エアコン 給湯 エレベータ 駐車場 駐車スペース							
特記事項	事業用物件							
備考	松本駅：2600m徒歩37分車12分 / 松本インター：3400m車15分 / 松本市役所： 3400m車15分 / 松本警察署：2200m徒歩32分車10分 / / イオン南松本：600m 徒歩9分 / イオンモール：3200m徒歩45分車13分 / コモ庄内：1800m徒歩25分 車10分							
担当者からのコメント	南松本駅前の好立地物件です！ 1階～3階は学習塾、4～6階は事務所として賃貸中です（全室賃貸中） 表利回り：12.96% 現況有姿渡しです。							

長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社
カネト川原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL: 0263-32-1235 / FAX: 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介