

店舗事務所(建物一括)			所在地	長野県松本市 双葉 南松本駅前ビル								
8,900万円			交通	JR篠ノ井線 南松本駅 【駅徒歩】1分 距離：74m								
土地面積	355.73(107.6坪) (実測)㎡			建物 延面積	816.21 (246.9坪)㎡		駐車場	有 (9台)				
土地権利	所有権			私道面積	- (㎡)		他一時金					
借地期間	-	地代	-	定期借地の時		建物構造	RC	建物規模				
築年数	1977年5月	都市計画	市街化	用途地域	近隣商業	建蔽/容積	80% / 200%	総戸数	6			
施工会社	-	接道状況	北 幅員17 公道	現況	賃貸中	引渡し日	相談	条件等	オーナーチェンジ			
設 備	エアコン 給湯 エレベータ 駐車場 駐車スペース											
特記事項	事業用物件											
備 考	松本駅：2600m徒歩37分車12分 / 松本インター：3400m車15分 / 松本市役所：3400m車15分 / 松本警察署：2200m徒歩32分車10分 / / イオン南松本：600m徒歩9分 / イオンモール：3200m徒歩45分車13分 / コモ庄内：1800m徒歩25分車10分											
担当者からのコメント	南松本駅前の好立地物件です！ 1階～3階は学習塾、4～6階は事務所として賃貸中です（全室賃貸中） 表利回り：12.96% 現況有姿渡しです。											
												

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介