占				所在地	長野県松本市 双葉 南松本駅前ビル						
9,500万円				交 通		線 南松本駅 1分 距離:74m					
土地面積	355.73(107.6坪) m <sup>d</sup> (実測)			建物 延面積		816.21 <sup>(246.9坪)</sup>	m 駐車場 有 (9台)				
土地権利	所有権			私道面積	-		( <b>m</b> ²)	他一時金			
借地期間	-	地代 -			定期借地の時		建物構造	建物構造 RC		建物規模	
築年数	1977年5月	都市計画 市街化			用途地域	近隣商業	建蔽/容積	80% / 200%		総戸数	6
施工会社	-	接道状況 北幅員17 公道			現 況	賃貸中	引渡し日	相談		条件等	オーナーチェンジ
設備	エアコン 給湯 エレベータ 駐車場 駐車スペース										
特記事項	事業用物件										
	松本駅:2600m徒歩37分車12分 / 松本インター:3400m車15分 / 松本市役所:										

担当者からの コメント

備考

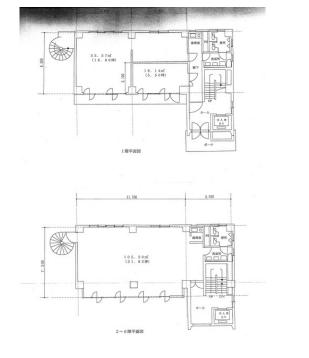
車10分 南松本駅前の好立地物件です! 1階~3階は学習塾、4~6階は事務所として賃貸中です(全室賃貸中) 表利回り:11.81% 現況有姿渡しです。

3400m車15分/松本警察署:2200m徒歩32車10分//イオン南松本:600m

徒歩9分/イオンモール:3200m徒歩45分車13分/コモ庄内:1800m徒歩25分







長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL:0263-32-1235 / FAX:0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介