

一括マンション		所在地	長野県塩尻市 広丘吉田 946-2				
16,000万円		交通	JR篠ノ井線 広丘駅 【駅徒歩】15分 距離：1,100m / 【車】6分				
土地面積	580.03(175.45坪) (実測) m ²	建物 延面積	343.92 (104.03坪) m ²		駐車場	有 (10台)	
土地権利	所有権		私道面積	- (m ²)		他一時金	
借地期間	-	地代	-		定期借地の時	建物構造	軽量鉄骨
築年数	2026年3月	都市計画	市街化		用途地域	1種低層	建物規模
施工会社	大和ハウス工業株式会社	接道状況	東 幅員6.7 公道		現況	未完成	総戸数
設備	プロパンガス 駐車場						
特記事項	事業用物件						
備考	【賃貸住宅における一括借上に関する注意事項】 賃貸住宅を賃貸する場合、借主（サブリース会社を含む）による一定の条件があります。賃料は、契約開始日以降、賃貸借契約に基づき一定期間経過時およびそれ以降も契約に定める期間が経過すること、貸主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合があります。また改定期間にかかわらず、物価・経済状況の変動や近隣賃料の著しい変化等により賃料が不相当になった場合も、貸主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合もあります。賃料改定の協議が、賃料の改定期日以降に整った場合は、改定期日に遡って改定されます。						
担当者からのコメント	1LDK×8世帯、軽量鉄骨2階建て新築アパート1棟の販売開始！ 1戸あたりの専有面積32.38～42.24m ² 令和8年3月完成予定、令和8年3月引渡し予定 建築確認番号：第ERI-25026423号 セイコーエプソン広丘事業所の西（国道19号西）480m、19号線上の						

塩尻市広丘吉田分譲PJ

管理会社による
40年一括借上が可能な
新築分譲マンションは
大和ハウス工業の
「Daiwa House」
D・ROOM

販売価格(税込) **16,000万円** 年間予想賃料収入 **765.6万円** 想定利回り **約4.78%**

■利回りは当該物件の1年間の予想賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予想賃料収入については確実に得られることを保証するものではありません。また、利回りは公租公課その他の当該物件を維持するために必要な費用の控除後のものです。





**太陽光発電
搭載物件**

【賃貸住宅における一括借上に関する注意事項】
○賃料住宅を賃貸する場合、借主（サブリース会社を含む）による一定の条件があります。○賃料は、契約開始日以降、賃貸借契約に基づき一定期間経過時およびそれ以降も契約に定める期間が経過すること、貸主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合があります。また改定期間にかかわらず、物価・経済状況の変動や近隣賃料の著しい変化等により賃料が不相当になった場合も、貸主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合もあります。○賃料改定の協議が、賃料の改定期日以降に整った場合は、改定期日に遡って改定されます。○賃貸借契約においては、契約の定めに従い、賃料の免責期間が適用される場合があります。○また、建物や設備の維持修繕等については、建物の所有者としてご負担いただく費用があります。○なお、賃貸借契約の期間中においても期間になる場合があります。また、貸主から賃料の改定をされる場合は正当な理由が認められます。

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介