

<b>一括マンション</b>		所在地	長野県塩尻市 広丘堅石						
<b>19,500万円</b>		交通	JR篠ノ井線 広丘駅 【駅徒歩】34分 距離：2,400m / 【車】6分						
土地面積	528.81(159.96坪) (実測) m <sup>2</sup>	建物延面積	463.21 (140.12坪) m <sup>2</sup>	駐車場	有 (10台)				
土地権利	所有権	私道面積	- (m <sup>2</sup> )	他一時金					
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	建物構造	軽量鉄骨	建物規模		
築年数	2026年3月	都市計画	市街化	用途地域	工業地域	建蔽/容積	/	総戸数	9
施工会社	大和ハウス工業株式会社	接道状況	-	現況	未完成	引渡し日	予定 2026年3月	条件等	-
設備	プロパンガス 駐車場								
特記事項	事業用物件								
備考	【賃貸住宅における一括借上に関する注意事項】 賃貸住宅を賃貸する場合、借主（サブリース会社を含む）による一定の条件があります。賃料は、契約開始日以降、賃貸借契約に基づき一定期間経過時およびそれ以降も契約に定める期間が経過することにより、貸主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合があります。また改定時期にかかわらず、物価・経済状況の変動や近隣賃料の著しい変化等により賃料が不相当になった場合も、貸主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合もあります。賃料改定の協議が、賃料の改定期日以降に整った場合は、改定期日に遡って改定されます。								
担当者からのコメント	1LDK×6世帯・2LDK×3世帯、軽量鉄骨3階建て新築アパート1棟の販売開始！シングルの方もご家族にもおすすめできる間取り。1戸あたりの専有面積37.92～56.68㎡ 令和8年3月完成予定、令和8年3月引渡し予定 建築確認番号：第ERI-25026051号 ツルヤ広丘店								

管理会社による  
40年一括借上の可能  
※借主・サブリース会社の選定は、  
貸主・借主の双方の同意が必要です。

### 塩尻市広丘堅石分譲PJ

販売価格(税込)  
**19,500** 万円

年間予想賃料収入  
**924.6** 万円

想定利回り  
**約4.74%**

■利回りは当該物件の1年間の予想賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予想賃料収入については確定し得られることを保証するものではありません。また、利回りは公開会議その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

土地+新築賃貸住宅

**D-ROOM**

※売却目的の取得者の募集を停止し、貸主からの入居申し込みを停止する場合があります。売却は開始日より2週間前までに完了する必要があります。

**【賃貸住宅における一括借上に関する注意事項】**  
 ○賃貸住宅を賃貸する場合、借主（サブリース会社を含む）による一定の条件があります。○賃料は、契約開始日以降、賃貸借契約に基づき一定期間経過時およびそれ以降も契約に定める期間が経過することにより、貸主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合があります。また改定時期にかかわらず、物価・経済状況の変動や近隣賃料の著しい変化等により賃料が不相当になった場合も、貸主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合もあります。○賃料改定の協議が、賃料の改定期日以降に整った場合は、改定期日に遡って改定されます。○賃貸借契約においては、契約の改めに従い、賃料の引き上げが適用される場合があります。○また、借主や借主の維持管理等においては、賃物の所有者として責任を負う必要があります。○なお、賃貸借契約期間においても、賃料の改定は発生する場合があります。また、賃主から賃料の改定を求められた場合は、賃料の改定が必要となります。

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介