

新築住宅

所在地 長野県松本市 里山辺 第9 - 3号棟

2,880万円

交通 JR篠ノ井線 松本駅
 【駅徒歩】48分 距離：3,800m / 【バス】(美ヶ原温泉線 ・ 惣社) 徒歩 8分 距離：600m / 【車】10分

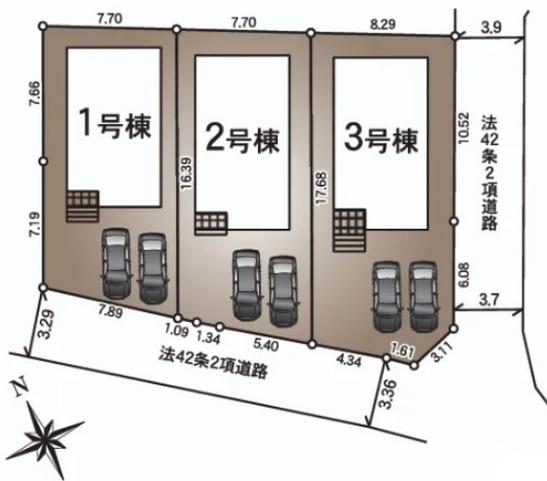
土地面積	公簿 147.98 (44.76坪) m ²	建物面積	98.82 (29.89坪) m ²	間取り	4LDK	間取り内訳	和 5 洋 8 / 5.7 / 5.7 LDK 1 7
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年1月	私道面積	- (m ²)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 160%	建築確認	有 番号：第R07SHC11707 3号	駐車場	有 駐車場無料
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年1月下旬	接道状況	南西 幅員3.2 公道 接面5.9 他
用途地域	1種住居						

設備 温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス

特記事項 セットバック要

備考 号棟番号：3号棟総戸数：3戸工事完了予定年月：2026年01月3号棟松本市里山辺第9
 【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限法第22条区域
 建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り

担当者からのコメント 整理整頓しやすい玄関収納あり。対面式キッチンなのでリビングの様子を見ながら料理ができます。全室に収納があり室内が綺麗に片づきます。その他、2帖の納戸もあります。



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介