新築住宅

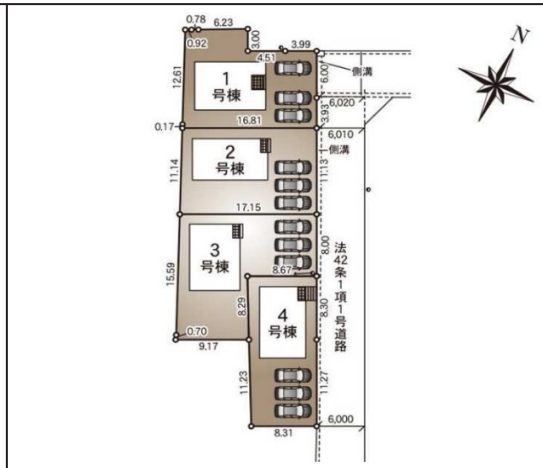
2,780万円

所在地	長野県塩尻市 大字塩尻町 第10-4号棟
交 通	JR中央本線 みどり湖駅 【駅徒歩】 20分 距離：1,400m / 【バス】 (すてっぷくん2　北小野線 ・ 塩尻仲町) 徒歩 6分 距離：480m / 【車】 5分

土地面積	公簿 166.18 ㎡ (50.26坪)	建物面積	101.65 ㎡ (30.74坪)	間取り	3LDK	間取り内訳	洋 6.6 / 5.2 / 5.2 / 5 LDK 20
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2025年12月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	1種住居
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	有　番号：第R07SHC11143 1号	駐車場	有 駐車場無料		
現 況	-	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年12月下旬	接道状況	東 幅員6.0 公道 接面19.5		

設 備	温水洗浄便座　浴室乾燥機　システムキッチン　カウンターキッチン　床下収納　モニター付インターホン　火災報知器　プロパンガス　ルーフバルコニー　複層ガラス
特記事項	
備 考	号棟番号：4号棟総戸数：4戸工事完了予定年月：2025年12月4号棟塩尻市塩尻町第10【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有り
担当者からのコメント	LDKは広々20帖！カウンターキッチンなので、お料理をしながらリビングの様子が確認できる。キッチン横にはパントリーがあり食材の保管に便利です。



長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介