

<b>新築住宅</b>		所在地	長野県塩尻市 大字塩尻町 第10-3号棟				
<b>2,480万円</b>		交通	JR中央本線 みどり湖駅 【駅徒歩】20分 距離：1,400m / 【バス】(すてっぷくん2 北小野線・塩尻仲町) 徒歩6分 距離：480m / 【車】5分				
土地面積	公簿 212.15 m <sup>2</sup> (64.17坪)	建物面積	97.59 m <sup>2</sup> (29.52坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	和 5.25 洋 7.75 / 6.5 / 6.5 LDK 15
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2025年12月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	有 番号：第R07SHC11143 0号	駐車場	有 駐車場無料
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年12月下旬	接道状況	東 幅員6.0 公道 接面8.0

設備 温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス

特記事項

備考 号棟番号：3号棟総戸数：4戸工事完了予定年月：2025年12月3号棟塩尻市塩尻町第10【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】建物面積に別途ルーフバルコニー約8.51平米有り土地面積に路地状部分約70平米を含む敷地内に電柱有り

担当者からのコメント 塩尻町エリアの新築建売物件です 一階はLDK15帖+和室5.25帖。収納場所充実で部屋が広く使える。駐車場は3台止められます。

