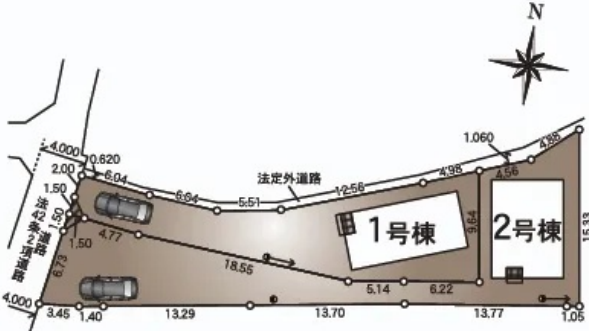
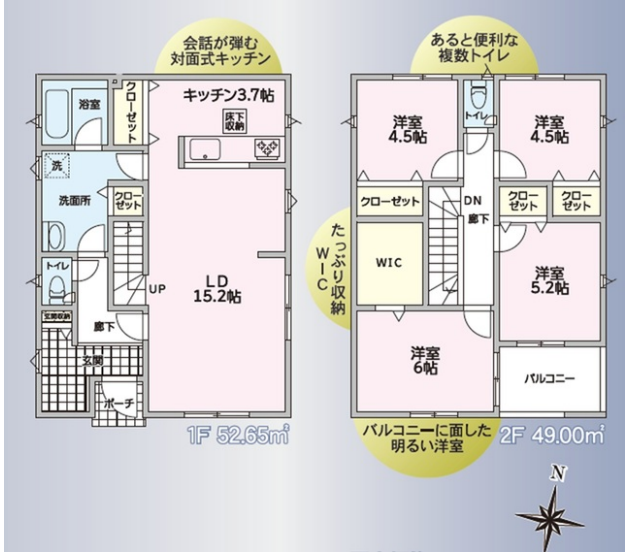


|                                                                                    |                                                                                                                                                                         |                |                                                                                      |                                          |                         |      |                  |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------|------------------|-----------------------------------------|
| 新築住宅                                                                               |                                                                                                                                                                         |                | 所在地                                                                                  | 長野県安曇野市 田沢                               |                         |      |                  |                                         |
| 2,380万円                                                                            |                                                                                                                                                                         |                | 交通                                                                                   | JR篠ノ井線 田沢駅<br>【駅徒歩】14分 距離：1,100m / 【車】3分 |                         |      |                  |                                         |
| 土地面積                                                                               | 公簿 262.17<br>(79.3坪)                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 建物面積                                                                                 | 101.65<br>(30.74坪)                       | m <sup>2</sup>          | 間取り  | 4LDK             | 間取り内訳<br>洋 6 / 5.2 / 4.5 / 4.5 LDK 15.2 |
| 土地権利                                                                               | 所有権                                                                                                                                                                     |                | 建物構造                                                                                 | 木造                                       |                         | 築年月  | 2025年11月         | 私道面積<br>- (m <sup>2</sup> )             |
| 借地期間                                                                               | -                                                                                                                                                                       | 地代             | -                                                                                    | 定期借地の時                                   | -                       | 都市計画 | 非線引              | 用途地域<br>1種住居                            |
| 地 勢                                                                                | 平坦                                                                                                                                                                      | 建蔽/容積          | 60% / 160%                                                                           | 建築確認                                     | 有 番号：第R07SHC11205<br>8号 | 駐車場  | 有 駐車場無料          |                                         |
| 現 況                                                                                | 空家                                                                                                                                                                      | 他一時金           | -                                                                                    | 引渡し日                                     | 予定 2025年11月下旬           | 接道状況 | 西 幅員3.6 公道 接面8.2 |                                         |
| 設 備                                                                                | 温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 ルーフバルコニー 複層ガラス                                                                                                             |                |                                                                                      |                                          |                         |      |                  |                                         |
| 特記事項                                                                               | セットバック済                                                                                                                                                                 |                |                                                                                      |                                          |                         |      |                  |                                         |
| 備 考                                                                                | 号棟番号：2号棟総戸数：2戸工事完了予定年月：2025年11月2号棟安曇野市豊科田沢第1【法令】宅地造成工事規制区域不整形地【その他制限事項】前面道路幅員制限による容積率法第22条区域敷地面積に路地状部分約149平米（内協定通路部分約1.12平米）を含む延床面積に別途ルーフバルコニー約4.86平米有り敷地北側は法外通路に接しています |                |                                                                                      |                                          |                         |      |                  |                                         |
| 担当者からのコメント                                                                         | 自然豊かな安曇野で快適に暮らせる新築物件！各部屋に収納があるのですっきりとした空間を保てます。小学校まで徒歩約8分、最寄り駅も徒歩約15分と通勤通学に便利な立地です♪                                                                                     |                |                                                                                      |                                          |                         |      |                  |                                         |
|  |                                                                                                                                                                         |                |   |                                          |                         |      |                  |                                         |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                         |                |  |                                          |                         |      |                  |                                         |

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介