

新築住宅				所在地		長野県安曇野市 豊科田沢 第1-1号棟													
2,380万円				交通		JR篠ノ井線 田沢駅 【駅徒歩】14分 距離：1,100m / 【車】3分													
土地面積		公簿 198.37 m ² (60坪)		建物面積		95.98 m ² (29.03坪)		間取り		3LDK		間取り内訳		洋 7.8 / 7.2 / 5.7 LDK 17.5					
土地権利		所有権		建物構造		木造		築年月		2025年11月		私道面積		- (m ²)					
借地期間		-		地代		-		定期借地の時		-		都市計画		非線引		用途地域		1種住居	
地勢		平坦		建蔽/容積		60% / 160%		建築確認		有 番号：第R07SHC11205 7号		駐車場		有 駐車場無料					
現況		空家		他一時金		-		引渡し日		予定 2025年11月下旬		接道状況		西 幅員3.6 公道 接面3.5					
設備		温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス																	
特記事項																			
備考		号棟番号：1号棟総戸数：2戸工事完了予定年月：2025年11月1号棟安曇野市豊科田沢第1【法令】宅地造成工事規制区域不整形地【その他制限事項】前面道路幅員制限による容積率法第22条区域敷地面積に路地状部分約43平米（内協定通路部分約1.12平米）を含む延床面積に別途ルーフバルコニー約4.86平米有り敷地北側は法外通路に接しています																	
担当者からのコメント		原信安曇野店徒歩約25分（1943m）、ウエルシア安曇野インター店徒歩約22分（1714m）、セブンイレブン安曇野豊科光店徒歩約9分（660m）																	
																			