

売地				所在地		長野県東筑摩郡麻績村 日字茨原													
380万円				交通		JR篠ノ井線 聖高原駅 【駅徒歩】48分 距離：3,800m / 【車】6分													
土地面積		703(212.65坪) (公簿)㎡		私道面積		- (㎡)		坪単価		1.78万円									
土地権利		所有権		最適用途		畑・農地		引渡条件		現況渡し									
借地期間		-		地 代		-		定期借地の時		-		都市計画		区域外		用途地域		指定無	
建蔽/容積		/		地 勢		平坦		地 目		畑		他一時金		-					
法令制限等		-		国土法		-		接道状況		-		現 況		その他		引渡し日		即時	
設 備																			
特記事項		接道南向き リゾート向き 田舎暮らし 眺望GOOD																	
備 考		*低廉な空家等の売買の媒介における特例（告示第七、令和6年7月1日施行）に基づき媒介手数料は33万円（税込）です。																	
担当者からのコメント		県道12号線（丸子信州新線）沿い、麻績日エリアの土地703㎡（212.65坪）。日当たり良好・南向き・高速麻績インターから2.7km。敷地から1.3kmには日帰り温泉施設シェンガルデンおみ（宿泊施設）も。 標高740mエリア。聖高原スキー場まで車で15分（9.2km）。																	
																			

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

専任