




|   |   |  |                |   |  |        |                |  |         |              |       |                          |       |
|---|---|--|----------------|---|--|--------|----------------|--|---------|--------------|-------|--------------------------|-------|
| 中古住宅  |   |  |                | 所在地   | 長野県松本市 並柳4丁目 リセットハウス   |        |                |  |         |              |       |                          |       |
| 2,098万円   |   |  |                | 交通  | JR篠ノ井線 南松本駅<br>【駅徒歩】 距離：2,400m / 【バス】 ( 並柳団地線 ・ 並柳小学校 ) 徒歩 4分 距離：290m / 【車】 8分 |        |                |  |         |              |       |                          |       |
| 土地面積  | 公簿 265.00<br>(80.16坪)   |  | m <sup>2</sup> | 建物面積  | 106.80<br>(32.3坪)  |        | m <sup>2</sup> | 間取り  | 4LDK    |              | 間取り内訳 | 洋 7 / 6.5 / 6 / 6 LDK 18 |       |
| 土地権利  | 所有権   |  |                | 建物構造  | 木造瓦葺   |        |                | 築年月  | 1974年1月 |              | 私道面積  | - (m <sup>2</sup> )      |       |
| 借地期間  | -   |  | 地 代            | -   |  | 定期借地の時 | -              |  | 都市計画    | 市街化          |       | 用途地域                     | 1 種住居 |
| 地 勢   | 平坦  |  | 建蔽/容積          | 60% / 160%  |  | 建築確認   | -              |  | 駐車場     | 有 (2台) 駐車場無料 |       |                          |       |
| 現 況   | 空家  |  | 他一時金           | -   |  | 引渡し日   | 即時             |  | 接道状況    | 東 幅員3.6 公道   |       |                          |       |
| 設 備   | 追焚機能 温水洗浄便座 暖房便座 システムキッチン モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス 駐車場  |  |                |   |  |        |                |  |         |              |       |                          |       |
| 特記事項  | 日当たり良好  |  |                |   |  |        |                |  |         |              |       |                          |       |
| 備 考   | ・越境合意書有り(上水道管、ガス管)・建物表題変更登記申請予定につき建物面積増減の可能性あります。・増・改築、再建築の際にセットバック(1.83m <sup>2</sup> )が必要です。・ガスリース契約・昭和49年1月、年月不詳変更、令和7年8月一部取壊し |  |                |   |  |        |                |  |         |              |       |                          |       |
| 担当者からのコメント  | スーパー等の商業施設が近隣に多数あり生活に便利！ ローソン 松本並柳店まで徒歩5分(約390m)、ラ・ムー 並柳店まで徒歩9分(約660m)、ツルヤ並柳店まで徒歩7分(約540m)、平田公園まで徒歩16分(約1270m)                    |  |                |   |  |        |                |  |         |              |       |                          |       |
|  |   |  |                |  |  |        |                |  |         |              |       |                          |       |

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介