

中古住宅			所在地	長野県松本市 梓川 倭 リセットハウス					
2,498万円			交通	松本電気鉄道 新村駅 【駅徒歩】32分 距離：2,300m / 【バス】(梓川・波田線・梓川倭) 徒歩5分 距離：400m / 【車】8分					
土地面積	公簿 265.98 (80.45坪) m ²	建物面積	106.82 (32.31坪) m ²	間取り	4LDK	間取り内訳	洋 9 / 5.6 / 5.6 / 4.5 LDK 15.5		
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2006年11月	私道面積	- (m ²)		
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	指定無
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	-	駐車場	有 駐車場無料		
現況	完成済	他一時金	-	引渡し日	即時	接道状況	南 幅員4.5 公道		
設備	追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン ウォークインクローゼット モニター付インターホン 火災報知器 電気 オール電化 上水道 下水道 駐車スペース								
特記事項	日当たり良好 リフォーム済								
備考	本物件は市街化調整区域内にある為、原則再建築は不可ですが、条件を満たす事により、都市計画法第43条の建築許可不要で、再建築が可能となります。実測面積265.73m ² (80.38坪)								
担当者からのコメント	全室洋室で3帖のWICあり！敷地内駐車3台可能。オール電化仕様で家計も安心です。 梓川 小学校(約2.2km)、中学校：梓川中学校(約1.9km)、デリシア 梓川店(約600m)、セブン-イレブン 松本梓川倭店(約750m)								
									

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介