

中古住宅				所在地	長野県松本市 梓川梓								
1,999万円				交通	松本電気鉄道 波田駅 【駅徒歩】 31分 距離：2,200m / 【バス】 (梓川・波田線・丸田) 徒歩 4分 距離：300m / 【車】 4分								
土地面積	公簿 560.97 m ² (169.69坪)			建物面積	93.68 m ² (28.33坪)		間取り	5DK		間取り内訳			
土地権利	所有権			建物構造	軽量鉄骨		築年月	1973年12月		私道面積	- (m ²)		
借地期間	-		地代	-		定期借地の時	-		都市計画	調整		用途地域	指定無
地 勢	平坦		建蔽/容積	60% / 200%		建築確認	-		駐車場	有			
現 況	空家		他一時金	-		引渡し日	相談		接道状況	北西 幅員5.00 公道			
設 備	追焚機能 洗髪洗面化粧台 浴室乾燥機 システムキッチン モニター付インターホン 火災報知器 庭 駐車スペース												
特記事項	日当たり良好 南向き 眺望GOOD												
備 考	2025/11内装リフォーム完了予定・キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面所・給湯器・給排水管・建具・全面・水回り交換2025/11外装リフォーム完了予定・外壁・屋根・植栽撤去、外壁塗装2025/11リノベーション完了予定線引き前宅地、照会回答で再建築可能（一定の要件あり）								土地・建物のことなら 株式会社カネト小原 リフォーム工事中 				
担当者からのコメント	・雨漏り、構造上主要な部分の欠陥や・腐食、給排水管の故障や漏水についてお引渡しより2年間保証 ・シロアリ防除工事施工後5年間保証 ・新品の照明器具設置予定なので入居後にすぐに生活が始められます。庭スペースあり。南側は開けているので景観、日当たり良好。												
													

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

