甲古住宅				所在地	長野県松本市 梓川梓									
1,999万円				交 通	松本電気鉄道 波田駅 【駅徒歩】31分 距離:2,200m / 【バス】(梓川・波田線 ・丸田) 徒歩 4分 距離:300m / 【車】4分									
土地面積	公簿 560.97 (169.69坪)	m²	建物面積	_	3.68 8.33坪)	間取り	5DK			間取り 内訳				
土地権利	所有権		建物構造	軽量鉄骨		築年月 1973年12月			私道面積	-		(m²)		
借地期間	-	地代	-		定期借地の時 -			都市計画	調整	用途地域 指定無				
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%		建築確認 -			駐車場	有					
現 況	空家	他一時金	-		引渡し日 相談 接道状況			北西 幅員5.00 公道						
設備	追焚機能 洗髪洗面化粧台 浴室乾燥機 システムキッチン モニター付インターホン 火災報知器 庭 駐車スペース													
特記事項	日当り良好 南向き 眺望GOOD													
備考	2025/11内装リフォーム完了予定・キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面所・ 給湯器・給排水管・建具・全面・水回り交換2025/11外装リフォーム完了予定・外壁・													



再建築可能 (一定の要件あり)

・シロアリ防除工事施工後5年間保証



・新品の照明器具設置予定なので入居後にすぐに生活が



長野県知事免許(13) 第1880号

担当者からの



〒390-0815

屋根・植栽撤去、外壁塗装2025/11リノベーション完了予定線引き前宅地、照会回答で

・雨漏り、構造上主要な部分の欠陥や・腐食、給排水管の故障や漏水についてお引渡しより2年間保証

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL: 0263-32-1235 / FAX: 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介