新築住宅

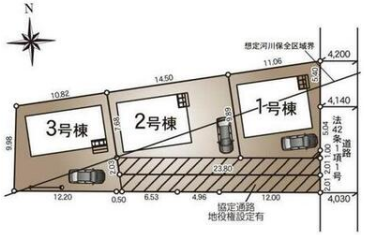
2,880万円

所在地	長野県松本市 筑摩4丁目 クレイドルガーデン第２－２号棟
交 通	JR篠ノ井線 松本駅 【駅徒歩】 34分 距離：2,400m / 【バス】 (中山線 ・ 筑摩) 徒歩 5分 距離：350m

土地面積	公簿 175.58 ㎡ (53.11坪)	建物面積	88.28 ㎡ (26.7坪)	間取り	3LDK	間取り内訳	洋 7.2 / 5.2 / 5.2 LDK 19
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2025年9月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	1種住居
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 162%	建築確認	有 番号：第R07SHC10738 8号	駐車場	-		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年9月下旬	接道状況	東 幅員4.0 公道 接面2.0		

設 備	温水洗浄便座　浴室乾燥機　システムキッチン　カウンターキッチン　床下収納　モニター付インターホン　火災報知器　プロパンガス　ルーフバルコニー　複層ガラス
特記事項	
備 考	号棟番号：2号棟総戸数：3戸工事完了予定年月：2025年09月2号棟松本市筑摩第2【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約4.86平米有土地面積に協定通路部分約48.16平米(うち路地状部分約19平米)含土地の一部が河川保全区域に該当しております
担当者からのコメント	対面キッチンで家族の会話も弾みそう♪騒音にも防犯にも有効な複層ガラス採用、更に人の動きを感知して照明が自動点灯する人感センサー付照明設置済！



長野県知事免許(13) 第1880号
株式会社カネトル原
〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介