新築住宅

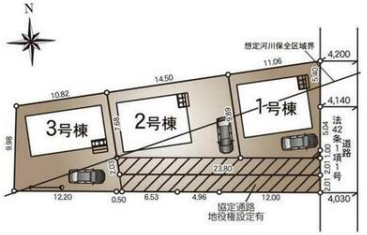
2,680万円

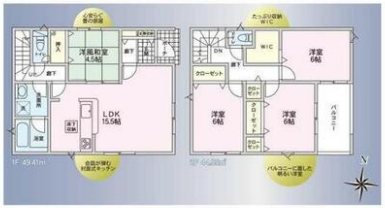
所在地	長野県松本市 筑摩4丁目 クレイドルガーデン筑摩第２－１号棟
交 通	JR篠ノ井線 松本駅 【駅徒歩】 34分 距離：2,400m / 【バス】 (中山線 ・ 筑摩) 徒歩 5分 距離：350m / 【車】11分

土地面積	公簿 108.79 ㎡ (32.9坪)	建物面積	93.96 ㎡ (28.42坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	和 4.5 洋 6 / 6 / 6 LDK 15.5
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2025年9月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	1種住居
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 162.8%	建築確認	有 番号：第R07SHC10738 7号	駐車場	有		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年9月下旬	接道状況	東 幅員4.0 公道 接面11.4		

設 備	温水洗浄便座　浴室乾燥機　システムキッチン　カウンターキッチン　床下収納　モニター付インターホン　火災報知器　プロパンガス　ルーフバルコニー　複層ガラス
特記事項	
備 考	号棟番号：1号棟総戸数：3戸工事完了予定年月：2025年09月1号棟松本市筑摩第2【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約6.48平米有土地面積に協定通路部分約0.5平米含土地の一部が河川保全区域に該当しております
担当者からのコメント	バルコニーに面した明るい洋室と心安らぐ畳の部屋。たっぷり収納のウォークインクローゼットあり。防犯カメラや　　人感センサー付き照明などで安心の防犯対策！





長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介