中古住宅

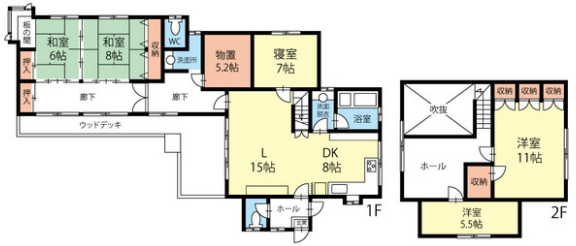
2,200万円

所在地	長野県安曇野市 穂高有明
交 通	JR大糸線 有明駅 【駅徒歩】 距離：5,900m / 【車】14分

土地面積	公簿 1017 ㎡ (307.64坪)	建物面積	169.42 ㎡ (51.24坪)	間取り	5SLDK	間取り内訳	和 8 / 6 洋 11 / 7 / 5.5 LD K 23 S5.2
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	1984年3月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引	用途地域	指定無
地 勢	雛段	建蔽/容積	20% / 40%	建築確認	有　番号：第9-585	駐車場	有 (2台)		
現 況	居住中	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年10月上旬	接道状況	北 幅員4.0 公道		

設 備	洗面化粧台　温水洗浄便座　独立洗面台所　暖房便座　システムキッチン　ガスコンロ　エアコン　ガス暖房　石油暖房　インターネット　プロパンガス　庭 電気　2面バルコニー　駐車場　出窓　上水道　下水道　駐車スペース
特記事項	バス1坪以上　リゾート向き　田舎暮らし　眺望GOOD
備 考	風雪に対し耐久性があり断熱性に優れたゴシックアーチ型の構造で米杉を用いて造られるカナディアンシダーハウス。 穂高有明エリア、山麓線から西に入った、標高800mの北アルプス山麓の森林に囲まれた真夏でも涼しい場所の家。 中房温泉を源泉とする天然温泉引込済（名義変更手続き必要）。そのまま暮らせる家具付き物件（現状有姿お引渡し） 。ダッチウエスト製薪ストーブ(フェデラルコンベクションヒーター)は新品で購入（使用歴１年）ファンヒーターと 異なり、燃焼時湿気が出ないため湿度の高い森の環境に最適。パティオでBBQ、アウトドアライフを満喫できます。
担当者からのコメント	北アルプス山麓・温泉郷としても知られる穂高有明エリアはおしゃれなカフェや美術館、ショップが多 いリゾート。松本市内の気温が30℃でも標高800mに建つこちらのおうちでは23℃で涼しい。い るだけで森林浴ができますが、玄関扉を開くと室内の米杉の芳香に驚かされます。天然温泉＆家具付。



長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様

専属専任