

<b>新築住宅</b>		所在地	長野県松本市 大字今井 クレイドルガーデン第4 - 5号棟				
<b>2,780万円</b>		交通	JR篠ノ井線 村井駅 【駅徒歩】43分 距離：3,000m / 【バス】11分(村井・山形線・菅野) 徒歩2分 距離：160m / 【車】10分				
土地面積	公簿 153.00 m <sup>2</sup> (46.28坪)	建物面積	95.98 m <sup>2</sup> (29.03坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	和5 洋7.5 / 6.5 / 5 LDK 1 6
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2025年9月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	有 番号：第R07SHC10986 3号	駐車場	有
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年9月下旬	接道状況	西 幅員4.4 公道 接面16.9
設備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス						
特記事項							

備考  
号棟番号：5号棟総戸数：5戸工事完了予定年月：2025年09月5号棟松本市笹賀第4【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有り敷地内に電柱有りエネルギー消費性能、断熱性能、5段階/7段階中 (削減率20%達成)

担当者からのコメント  
菅野小学校450m(徒歩約7分)、菅野中学校700m(徒歩約10分)、信州スカイパーク1000m(徒歩約15分)、デリシア神林店1300m(車で約3分)

1F: 50.62m<sup>2</sup>  
2F: 45.36m<sup>2</sup>

洋室 5帖, 洋室 6.5帖, 洋室 7.5帖, 洋室 5帖, 納戸 2.2帖, 寝室 7.5帖, バルコニー

LDK 16帖, 洗面所, 浴室, 廊下, 玄関, ホール, 押入, 床下収納, 対面式キッチン, 合話がキッチン

最心安静な居住環境, 24時間防犯カメラ設置, 24時間防犯カメラ設置, 24時間防犯カメラ設置

バルコニーに面した明るい洋室



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で☑を達成

自己評価 松本市菅賀第4(5棟)1号棟(25370900100) 評価日 2025年5月15日