

<b>新築住宅</b>			所在地	長野県松本市 大字今井 クレイドルガーデン第4 - 4号棟					
2,880万円			交通	JR篠ノ井線 村井駅 【駅徒歩】43分 距離：3,000m / 【バス】11分(村井・山形線・菅野) 徒歩2分 距離：160m / 【車】10分					
土地面積	公簿 162.29 (49.09坪) m <sup>2</sup>	建物面積	94.77 (28.66坪) m <sup>2</sup>	間取り	4LDK	間取り内訳	和 4.5 洋 7.5 / 7.5 / 6 LDK 15		
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2025年9月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )		
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	準工業
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	有 番号：第R07SHC10986 2号	駐車場	有		
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年9月下旬	接道状況	西 幅員4.4 公道 接面15.1		
設備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス								
特記事項									
備考	号棟番号：4号棟総戸数：5戸工事完了予定年月：2025年09月4号棟松本市笹賀第4【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】法第22条区域敷地南側は幅員約1.7mの法外通路に接しています建物面積に別途ルーフバルコニー約5.67平米有り敷地内に電柱有りエネルギー消費性能、(削減率20%達成) 断熱性能、5段階/7段階中								
担当者からのコメント	小、中学校が徒歩10分以内で子育て世代にもおすすめです。菅野小学校450m(徒歩約7分)、菅野中学校700m(徒歩約10分)、信州スカイパーク1000m(徒歩約15分)、デリシア神林店1300m(車で約3分)								
									

長野県知事免許(13)第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介