新築住宅

2,880万円

所在地	長野県松本市 大字今井 クレイドルガーデン第４－３号棟
交 通	JR篠ノ井線 村井駅 【駅徒歩】 43分 距離：3,000m / 【バス】 11分(村井・山形線 ・ 菅野) 徒歩 2分 距離：160m / 【車】10分

土地面積	公簿 179.54 ㎡ (54.31坪)	建物面積	99.62 ㎡ (30.13坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	和 4.5 洋 8.7 / 7.5 / 5.2 L DK 16.2
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2025年9月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	準工業
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	有 番号：第R07SHC10986 1号	駐車場	有		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年9月下旬	接道状況	東 幅員6.2 公道 接面12.2		

設 備	温水洗浄便座　浴室乾燥機　システムキッチン　カウンターキッチン　床下収納　モニター付インターホン　火災報知器　プロパンガス　ルーフバルコニー　複層ガラス
特記事項	
備 考	号棟番号：3号棟総戸数：5戸工事完了予定年月：2025年09月3号棟松本市笹賀第4【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】法第22条区域敷地南側は幅員約1mの法外通路に接しています建物面積に別途ルーフバルコニー約6.48平米有りエネルギー消費性能、★★★（削減率20%達成）　断熱性能、5段階/7段階中
担当者からのコメント	まつもと空港を囲む敷地にある信州スカイパークが、徒歩約15分の場所にあり、四季折々の自然を眺めながらのお散歩に最適♪　菅野小学校450m(徒歩約7分）、菅野中学校700m(徒歩約10分）、信州スカイパーク1000m(徒歩約15分）、デリシア神林店1300m(車で約3分）

長野県知事免許(13) 第1880号
株式会社カネトル原
〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介