

新築住宅				所在地	長野県松本市 大字今井 クレイドルガーデン第4 - 2号棟								
2,780万円				交通	JR篠ノ井線 村井駅 【駅徒歩】43分 距離：3,000m / 【バス】11分(村井・山形線・菅野) 徒歩 2分 距離：160m / 【車】10分								
土地面積	公簿 188.39 m ² (56.98坪)			建物面積	96.79 m ² (29.27坪)		間取り	4LDK		間取り内訳			
土地権利	所有権			建物構造	木造		築年月	2025年9月		私道面積	- (m ²)		
借地期間	-		地 代	-		定期借地の時	-		都市計画	市街化		用途地域	準工業
地 勢	平坦		建蔽/容積	60% / 200%		建築確認	有 番号：第R07SHC10986 0号		駐車場	有			
現 況	空家		他一時金	-		引渡し日	予定 2025年9月下旬		接道状況	東 幅員6.2 公道 接面19.0			
設 備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー												
特記事項													
備 考	号棟番号：2号棟総戸数：5戸工事完了予定年月：2025年09月2号棟松本市笹賀第4【法令】宅地造成工事規制区域不整形地【その他制限事項】法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約8.51平米有りエネルギー消費性能、（削減率20%達成）断熱性能、5段階/7段階中												
担当者からのコメント	菅野小学校450m(徒歩約7分)、菅野中学校700m(徒歩約10分)、松本空港1400m(徒歩約18分)、デリシア神林店1300m(車で約3分)												
													