

新築住宅			所在地	長野県松本市 大字今井 クレイドルガーデン 第4 - 1号棟					
2,680万円			交通	JR篠ノ井線 村井駅 【駅徒歩】43分 距離：3,000m / 【バス】11分(村井・山形線・菅野) 徒歩2分 距離：160m / 【車】10分					
土地面積	公簿 198.48 (60.04坪)	m ²	建物面積	98.81 (29.89坪)	m ²	間取り	4LDK	間取り内訳	和 5.2 洋 7 / 6 / 5.7 LDK 15
土地権利	所有権		建物構造	木造		築年月	2025年9月	私道面積	- (m ²)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	準工業
地 勢	平坦	建蔽/容積	70% / 200%	建築確認	有 番号：第R07SHC10985 9号	駐車場	有		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年9月下旬	接道状況	東 幅員6.2 公道 接面24.8 他		
設 備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス								
特記事項									
備 考	号棟番号：1号棟総戸数：5戸工事完了予定年月：2025年09月1号棟松本市笹賀第4【法令】宅地造成工事規制区域不整形地【その他制限事項】建蔽率:角地緩和法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約6.48平米有リエネルギー消費性能、（削減率20%達成）断熱性能、5段階/7段階中								
担当者からのコメント	ディンプルキー、防犯カメラ、人感センサー付照明など安心の防犯対策であなたの家を守ります！菅野小学校450m(徒歩約7分)、菅野中学校700m(徒歩約10分)、松本空港1400m(徒歩約18分)								
									

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介