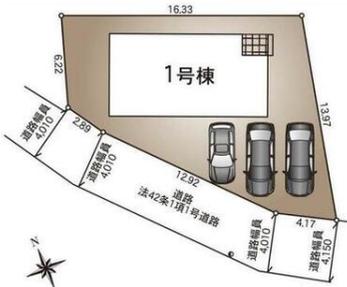


新築住宅			所在地	長野県松本市 蟻ヶ崎4丁目 クレイドルガーデン第3 - 1号棟						
3,280万円			交通	JR大糸線 北松本駅 【駅徒歩】20分 距離：1,400m / 【バス】(北市内線・深志ヶ丘) 徒歩2分 距離：160m / 【車】5分						
土地面積	公簿 181.61 (54.93坪)	m ²	建物面積	104.48 (31.6坪)	m ²	間取り	4LDK	間取り内訳	和 6.5 洋 8.5 / 6 / 4.5 LDK 18	
土地権利	所有権		建物構造	木造		築年月	2025年8月		私道面積	- (m ²)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化		用途地域	1種中高
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 160%		建築確認	有 番号：第R07SHC10999 1号	駐車場	有		
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年8月下旬	接道状況	南西 幅員4.0 公道 接面19.9			
設備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 都市ガス ルーフバルコニー 複層ガラス									
特記事項										
備考	号棟番号：1号棟総戸数：1戸工事完了予定年月：2025年08月1号棟松本市蟻ヶ崎第3 【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限法第22条区域 建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米およびポーチの一部約0.61平米有りエネ ルギー消費性能、 (削減率20%達成)断熱性能、5段階/7段階中									
担当者からのコメント	配膳、片づけが楽なカウンターキッチン。テレワークにも使える3帖のスペースあり！トイレが2カ所あるので忙しい時にも困らない。駐車場は3台停められる。小、中学校が徒歩1000m以内で子育て世代にもおすすめです。ローソン松本蟻ヶ崎店600m(徒歩約9分)、デリシア宮淵店1200m(
										



長野県知事免許(13) 第1880号

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様
媒介