



中古住宅				所在地	長野県安曇野市 豊科高家								
2,791万円				交通	JR大系線 一日市場駅 【駅徒歩】15分 距離：1,200m / 【車】4分								
土地面積	公簿 408.13 (123.45坪)		m <sup>2</sup>	建物面積	120.43 (36.43坪)		m <sup>2</sup>	間取り	5DK		間取り内訳	和 8 / 6 / 6 洋 14 / 8	
土地権利	所有権			建物構造	木造			築年月	1987年9月		私道面積	- (m <sup>2</sup> )	
借地期間	-		地代	-		定期借地の時	-		都市計画	非線引		用途地域	指定無
地 勢	平坦		建蔽/容積	60% / 100%		建築確認	-		駐車場	有 (5台) 駐車場無料			
現 況	空家		他一時金	-		引渡し日	相談		接道状況	西 幅員4.0 公道			
設 備	温水洗浄便座 暖房便座 システムキッチン ガスコンロ エアコン プロパンガス 庭 電気 駐車場 上水道 下水道 外物置 駐車スペース												
特記事項	日当たり良好 閑静な住宅街 リゾート向き 田舎暮らし 眺望GOOD												
備 考	【1・2月中ご成約の方に限り200万円引き！】（2026年3月から元の価格2,991万円に戻ります）【現状有姿渡し（室内残置物は売主が片付けます）】綿半スーパーセンター豊科店1000m(徒歩13分)、ファミリーマート安曇野立石店700m(徒歩10分)、とよしな旬菜市700m(徒歩9分)、安曇野赤十字病院5300m(車11分)、長野県立こども病院3100m(車8分)												
担当者からのコメント	【1・2月中ご成約の方に限り200万円引き！】（2026年3月から元の価格2,991万円に戻ります）昔から日本海と松本をつないだ千国街道沿いの閑静な住宅街にある敷地面積123.45坪、建物面積36.43坪の中古住宅。西に北アルプス、周囲は田園地帯が広がる豊科エリア。シャワールーム												
													

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介