中古住宅				所在地	長野県松本市 波田 波田 リセットハウス										
1,698万円				交 通	松本電気鉄道 波田駅 【駅徒歩】25分距離:1,700m / 【バス】(朝日・波田線 ・ 旧中波田出張所バス停) 徒歩6分距離:480m / 【車】4分										
土地面積	公簿 199.78 (60.43坪)	m²	建物面積		19.24 6.07坪)	m²	間取り	5LD	K		間取り 内訳	和 5 洋 9	9 / 9 / 6 / 4.5	LDK	
土地権利	所有権		建物構造	鉄筋コンクリ 根	リート造陸屋		築年月	198	4年11月	私道面積	-		(m²)		
借地期間	-	地代	-		定期借地の時 -			都市計画市街化			用途地域	指定無			
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200	0%	建築確認	Z -			駐車場	有 (3台)	∮ (3台)				
現 況	空家	他一時金	-		引渡し日	3 即時			接道状況	南西 幅員2.6 2	ô 公道				
設備	追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 暖房便座 システムキッチン モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス 電気 上水道 下水道														
特記事項	日当り良好 閑静な住宅街 リフォーム済														
	・セットバック面積4.55n	・セットバック面積4.55㎡を含む・プロパンガス貸与契約・越境合意書有り(上下水道引込管)・越境合意書有り													

担当者からの

備考

波田郵便局: 約1200m/デリシア 波田駅前店:約1800m/アメリカンドラッグ 松本波田

(波田第八区町会)・本物件は、市街化調整区域にあるため原則再建築不可ですが、都市計画法施行規則第60条に基

づく証明書の交付を受けることで、要件を満たす建物の建築が可能です。・敷地内に中部電力所有の電柱1本が存して

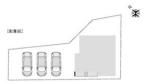
店:約2700m/中野医院:約900m

おり、1本につき年間1,500円の敷地使用料が支払われています。









長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL: 0263-32-1235 / FAX: 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介