中古住宅

1,698万円

所在地	長野県松本市 波田　波田　リセットハウス
交 通	松本電気鉄道 波田駅 【駅徒歩】 25分 距離：1,700m / 【バス】 (朝日・波田線 ・ 旧中波田出張所バス停) 徒歩 6分 距離：480m / 【車】 4分

土地面積	公簿 199.78 ㎡ (60.43坪)	建物面積	119.24 ㎡ (36.07坪)	間取り	5LDK	間取り内訳	和 5 洋 9 / 9 / 6 / 4.5 LDK 18
土地権利	所有権	建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	築年月	1984年11月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	指定無
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	-	駐車場	有 (3台)		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	即時	接道状況	南西 幅員2.6 公道		

設 備	追焚機能　洗髪洗面化粧台　温水洗浄便座　暖房便座　システムキッチン　モニター付インターホン　火災報知器　プロパンガス　電気　上水道　下水道
特記事項	日当り良好　閑静な住宅街　リフォーム済
備 考	・セットバック面積4.55㎡を含む・プロパンガス貸与契約・越境合意書有り(上下水道引込管)・越境合意書有り(波田第八区町会)・本物件は、市街化調整区域にあるため原則再建築不可ですが、都市計画法施行規則第60条に基づく証明書の交付を受けることで、要件を満たす建物の建築が可能です。・敷地内に中部電力所有の電柱1本が存しており、1本につき年間1,500円の敷地使用料が支払われています。
担当者からのコメント	波田郵便局： 約1200m/デリシア　波田駅前店：約1800m/アメリカンドラッグ　松本波田店：約2700m/中野医院：約900m

長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介