

中古住宅				所在地	長野県松本市 波田 波田 リセットハウス								
1,698万円				交通	松本電気鉄道 波田駅 【駅徒歩】 25分 距離：1,700m / 【バス】 (朝日・波田線・旧中波田出張所バス停) 徒歩 6分 距離：480m / 【車】 4分								
土地面積	公簿 199.78㎡ (60.43坪)			建物面積	119.24㎡ (36.07坪)		間取り	5LDK		間取り内訳	和 5 洋 9 / 9 / 6 / 4.5 LDK 18		
土地権利	所有権			建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根		築年月	1984年11月		私道面積	- (㎡)		
借地期間	-		地代	-		定期借地の時	-		都市計画	市街化		用途地域	指定無
地 勢	平坦		建蔽/容積	60% / 200%		建築確認	-		駐車場	有 (3台)			
現 況	空家		他一時金	-		引渡し日	即時		接道状況	南西 幅員2.6 公道			
設 備	追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 暖房便座 システムキッチン モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス 電気 上水道 下水道												
特記事項	日当たり良好 閑静な住宅街 リフォーム済												
備 考	・セットバック面積4.55㎡を含む・プロパンガス貸与契約・越境合意書有り(上下水道引込管)・越境合意書有り(波田第八区町会)・本物件は、市街化調整区域にあるため原則再建築不可ですが、都市計画法施行規則第60条に基づく証明書の交付を受けることで、要件を満たす建物の建築が可能です。・敷地内に中部電力所有の電柱1本が存しており、1本につき年間1,500円の敷地使用料が支払われています。												
担当者からのコメント	波田郵便局：約1200m/デリシア 波田駅前店：約1800m/アメリカンドラッグ 松本波田店：約2700m/中野医院：約900m												
													