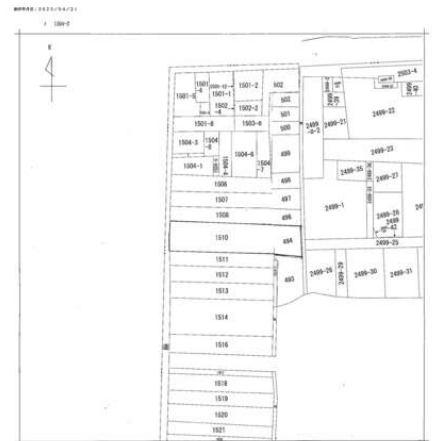


売地				所在地		長野県松本市 女鳥羽2丁目 4-9																												
3,580万円				交通		JR篠ノ井線 松本駅 【駅徒歩】 25分 距離：1,800m / 【バス】 16分(横田信大循環線 ・ 新町) 徒歩 8分 距離：400m / 【車】 11分																												
土地面積		548.58(165.94坪) (公簿)		㎡		私道面積		-		(㎡)		坪単価		21.57万円																				
土地権利		所有権				最適用途		住宅用地				引渡条件																						
借地期間		-		地 代		-		定期借地の時		-		都市計画		市街化																				
建蔽/容積		60% / 200%		地 勢		平坦		地 目		宅地		他一時金		-																				
法令制限等		-		国土法		-		接道状況		西 幅員4.6 公道 接面11.25 他		現 況		更地																				
設 備		都市ガス 側溝 電気（前面道路配線有） 上水道 下水道																																
特記事項		リゾート向き 田舎暮らし																																
備 考		旭町小学校：550m（徒歩7分）、旭町中学校：1.8km（徒歩22分）、敷地奥行き：49.80m、西側道路接面：11.25m、東側道路接面：11.65m、準防火地域、居住誘導区域：中心市街地・信州大学周辺エリアに指定、景観条例：歴史的景観区域・お城東地区、東西に市道（1145号線・1153号線）が走る。松本城の鬼門を護る、岡宮神社まで220m、5月4・5日の例大祭と7月14日八坂様、年末年始には参拝者が訪れます。																																
担当者からのコメント		松本市まちなか・お城の東エリア（城東地区）に位置する約166坪の土地！松本城まで700m（徒歩9分）、旧開智学校まで1.1km（徒歩15分）、西友元町店・DCM・スターバックスまで800m（徒歩11分）と利便性高い土地。上下水道引込済。																																
				 <table border="1" data-bbox="1621 1206 2054 1315"><tr><td>図 説</td><td>地 区</td><td>松本市女鳥羽二丁目</td><td>規 模</td><td>3531坪、494号</td></tr><tr><td>図 説</td><td>注 意</td><td>1/1000</td><td>特 記</td><td>地目に関する説明</td><td>備考</td><td>地上地付関係図説</td></tr><tr><td>作 成</td><td>年 月 日</td><td></td><td>修 正</td><td>年 月 日</td><td>修 正</td><td>年 月 日</td></tr></table>												図 説	地 区	松本市女鳥羽二丁目	規 模	3531坪、494号	図 説	注 意	1/1000	特 記	地目に関する説明	備考	地上地付関係図説	作 成	年 月 日		修 正	年 月 日	修 正	年 月 日
図 説	地 区	松本市女鳥羽二丁目	規 模	3531坪、494号																														
図 説	注 意	1/1000	特 記	地目に関する説明	備考	地上地付関係図説																												
作 成	年 月 日		修 正	年 月 日	修 正	年 月 日																												

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

専属専任