新築住宅

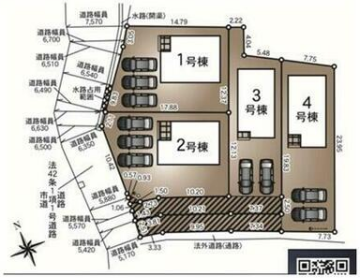
2,680万円

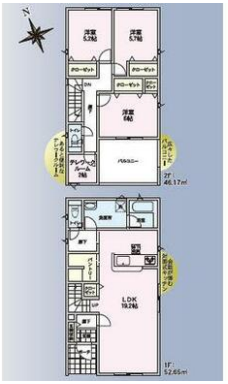
所在地	長野県松本市 大字岡田町 第４－４号棟
交 通	JR篠ノ井線 松本駅 【駅徒歩】 距離：5,900m / 【バス】 21分(鹿教湯温泉線 ・ 岡田町) 徒歩 5分 距離：400m / 【車】17分

土地面積	公簿 240.52 ㎡ (72.75坪)	建物面積	98.82 ㎡ (29.89坪)	間取り	3LDK	間取り内訳	洋 6 / 5.7 / 5.2 LDK 19.2
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2025年8月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	1種住居
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	有 番号：第R06SHC12516 5号	駐車場	有		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年8月下旬	接道状況	西 幅員5.1 公道 接面2.5		

設 備	浴室乾燥機　システムキッチン　カウンターキッチン　床下収納　モニター付インターホン　火災報知器　プロパンガス　ルーフバルコニー
特記事項	
備 考	号棟番号：4号棟総戸数：4戸工事完了予定年月：2025年08月4号棟松本市岡田町第4 【法令】不整形地【その他制限事項】法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有土地面積に協定通路部分(すべて路地状部分)約52.57平米含
担当者からのコメント	19.2帖のLDK、対面キッチンで家族の会話も弾みそう♪便利な2帖のテレワークルームもあり！ フローリングは直射日光や熱・温度による劣化や変退色など、日常生活で床材の受ける様々な傷みやクラックの発生を大幅に抑える特殊加工を施工済み。頑固な汚れも拭き取りやすいためお掃除が簡単です





長野県知事免許(13) 第1880号
株式会社カネトル原
〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介