# 新築住宅

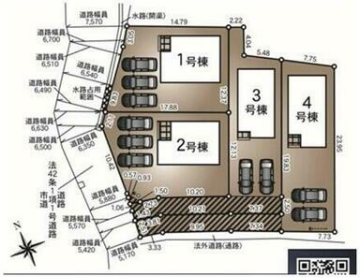
# 2,680万円

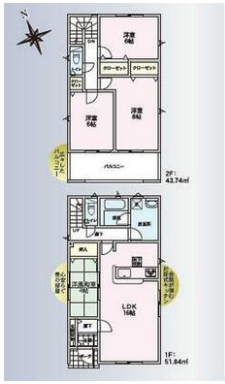
| | |
|---|---|
| 所在地 | 長野県松本市 大字岡田町　第４－３号棟 |
| 交 通 | JR篠ノ井線 松本駅<br>【駅徒歩】 距離：5,900m / 【バス】 21分( 鹿教湯温泉線 ・ 岡田町 ) 徒歩 5分 距離：400m / 【車】17分 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地面積 | 公簿 219.37 ㎡<br>(66.35坪) | 建物面積 | 95.58 ㎡<br>(28.91坪) | 間取り | 4LDK | 間取り内訳 | 和 4 洋 8 / 6 / 6 LDK 16 |
| 土地権利 | 所有権 | 建物構造 | 木造 | 築年月 | 2025年8月 | 私道面積 | - (㎡) |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 借地期間 | - | 地 代 | - | 定期借地の時 | - | 都市計画 | 市街化 | 用途地域 | 1種住居 |
| 地 勢 | 平坦 | 建蔽/容積 | 60% / 200% | 建築確認 | 有　番号：第R06SHC12516 4号 | 駐車場 | 有 | | |
| 現 況 | 空家 | 他一時金 | - | 引渡し日 | 予定 2025年8月下旬 | 接道状況 | 西 幅員5.4 公道 接面2.4 | | |

| | |
|---|---|
| 設 備 | 浴室乾燥機　システムキッチン　カウンターキッチン　床下収納　モニター付インターホン　火災報知器　プロパンガス |
| 特記事項 | |
| 備 考 | 号棟番号：3号棟総戸数：4戸工事完了予定年月：2025年08月3号棟松本市岡田町第4<br>【法令】不整形地【その他制限事項】法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有土地面積に協定通路部分約54.5平米(うち路地状部分約36平米)含 |
| 担当者からのコメント | 地震の揺れに耐える「耐震性能」と、揺れを抑えて住宅へのダメージを軽減する「制震性能」を兼ね備えた住宅ブランド「QUIE」　ルーフバルコニーは日当たりが良く開放的、お風呂場には浴室乾燥機が付いているので雨の日や花粉の多い季節でも安心して洗濯物を干すことが出来ます。 |




長野県知事免許(13) 第1880号
株式会社カネトル原
〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業


| 取引態様 |
|---|
| 媒介 |