売地

50万円

所在地	長野県塩尻市 旧塩尻 塩嶺高原別荘地
交 通	JR中央本線 みどり湖駅 【駅徒歩】 距離：5,200m / 【車】10分

土地面積	1064 (321.86坪) (公簿) ㎡	私道面積	- (㎡)	坪単価	0.15万円
土地権利	所有権	最適用途	住宅用地	引渡条件	現況渡し

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	調整	用途地域	指定無
建蔽/容積	20% / 40%	地 勢	高台	地 目	原野	他一時金	-		
法令制限等	-	国土法	-	接道状況	-	現 況	更地	引渡し日	即時

設 備	プロパンガス　駐車場　電気（前面道路配線有）　上水道　駐車スペース
特記事項	リゾート向き　田舎暮らし
備 考	電車:中央本線みどり湖駅距離5200m自動車10分高速道路:長野道岡谷I.C.車15分◎*低廉な空家等の売買の媒介における特例（告示第七、令和6年7月1日施行）に基づき媒介手数料33万円（税込）いただきます。【管理事務所に支払う金額】管理費：19,800円/年、建物建設後：52,800円/年、名義変更事務手数料：55,000円
担当者からのコメント	定期的な巡視や災害防止に備えた管理体制で快適なリゾートライフをお約束致します！上水道○、合併浄化槽：設置要、別荘地。

長野県知事免許(13) 第1880号
株式会社カネトル原
〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
専属専任