アパート

3,500万円

所在地	長野県松本市　女鳥羽2丁目
交 通	JR大糸線 北松本駅 【駅徒歩】 25分 距離：2,000m / 【バス】 (美ケ原温泉線 ・ 桜町) 徒歩 5分 距離：400m / 【車】7分

土地面積	256.49(77.58坪) (公簿) ㎡	建物延面積	393.66 (119.08坪) ㎡	駐車場	有 3,500円/台/月 (税込)
土地権利	所有権	私道面積	- (㎡)	他一時金	

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時		建物構造	RC	建物規模	
築年数	1977年1月	都市計画	市街化	用途地域	1種住居	建蔽/容積	60% / 200%	総戸数	-
施工会社	-	接道状況	東 幅員5.8 公道 接面5.0	現 況	居住中	引渡し日	即時	条件等	-

設 備	シャワー　エアコン　収納スペース　給湯　室内洗濯機置場　都市ガス　駐車場　バイク置き場有
特記事項	南向き　2階以上の物件
備 考	西友元町店（約600m)、DCM松本元町店（約600m)信大病院（約1200m)、セブンイレブン女鳥羽1丁目店（300m)、イオンモール松本（1000m）、信州大学付属病院（1300m）、マツキヨそうざ店（約1500m)と買物や通院に便利な松本市中心部に建つ鉄筋コンクリート造の3階建てマンション！建設時以来ほぼ満室状態を保たれています。現在9部屋全て満室です。満室時利回り14.61%、ネット利回り10.30%
担当者からのコメント	新築以来、外装塗装・屋根塗装・共有部清掃・水槽部品交換など・定期的に細やかなメンテナンス工事を行っており、建物の状態は良好です。（修繕記録有り）建設当時は和室6帖×2間の２Kでしたが、現在はほとんどのお部屋はフローリングの１DKです。全室2重サッシ、駐車場は徒歩1分未満の場所

長野県知事免許(13) 第1880号
株式会社カネトル原
〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
専属専任