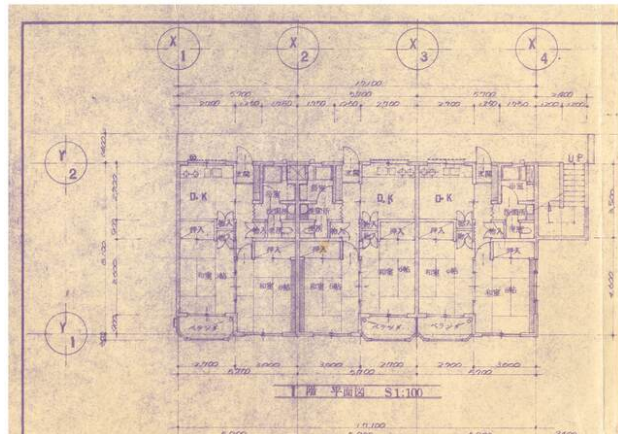


アパート			所在地	長野県松本市 女鳥羽2丁目							
3,500万円			交通	JR大糸線 北松本駅 【駅徒歩】 25分 距離：2,000m / 【バス】（美ヶ原温泉線・桜町）停歩 5分 距離：400m / 【車】 7分							
土地面積	256.49(77.58坪) (公簿)		㎡	建物 延面積	393.66 (119.08坪)		㎡	駐車場	有 3,500円/台/月 (税込)		
土地権利	所有権			私道面積	-		(㎡)	他一時金			
借地期間	-	地 代	-	定期借地の時		建物構造	RC	建物規模			
築年数	1977年1月	都市計画	市街化	用途地域	1 種住居	建蔽/容積	60% / 200%	総戸数	-		
施工会社	-	接道状況	東 幅員5.8 公道 接面5.0	現 況	居住中	引渡し日	即時	条件等	-		
設 備	シャワー エアコン 収納スペース 給湯 室内洗濯機置場 都市ガス 駐車場 バイク置き場有										
特記事項	南向き 2階以上の物件										
備 考	西友元町店（約600m）、DCM松本元町店（約600m）信大病院（約1200m）、セブンイレブン女鳥羽1丁目店（300m）、イオンモール松本（1000m）、信州大学附属病院（1300m）、マツキヨそうご店（約1500m）と買物や通院に便利な松本市中心部に建つ鉄筋コンクリート造の3階建てマンション！建設時以来ほぼ満室状態を保たれています。現在9部屋全て満室です。満室時利回り14.61%、ネット利回り10.30%										
担当者からのコメント	新築以来、外装塗装・屋根塗装・共有部清掃・水槽部品交換など・定期的に細やかなメンテナンス工事を行っており、建物の状態は良好です。（修繕記録有り）建設当時は和室6帖×2間の2Kでしたが、現在はほとんどのお部屋はフローリングの1DKです。全室2重サッシ、駐車場は徒歩1分未満の場所										
											

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

専属専任