

新築住宅			所在地		長野県安曇野市 豊科高家 第4 - 5号棟					
2,780万円			交通		JR大系線 南豊科駅 【駅徒歩】30分 距離：2,300m					
土地面積	公簿 451.16 m ² (136.47坪)		建物面積	101.65 m ² (30.74坪)	間取り	4LDK		間取り内訳	和 5.2 洋 6.7 / 6.6 / 5.7 L DK 16.3	
土地権利	所有権		建物構造	木造		築年月	2025年7月		私道面積	- (m ²)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引		用途地域	指定無
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 100%		有 番号：第R06SHC12590 3号	駐車場	有 駐車場無料			
現 況	空家	他一時金	-		引渡し日	予定 2025年7月下旬		接道状況	南 幅員4.4 公道 接面2.0	
設 備	浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 上水道 下水道									
特記事項										
備 考	号棟番号：5号棟総戸数：5戸工事完了予定年月：2025年07月5号棟安曇野市豊科高家第4【その他制限事項】安曇野市の適正な土地利用に関する条例による最低敷地面積300平米景観条例による外壁後退道路側2.0m隣地側1.0m景観計画区域建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有り土地面積に協定通路（路地状部分）約124.02平米を含む									
担当者からのコメント	豊科南小学校（約1397m）、 豊科南中学校（約915m） / コーポ安曇野豊科店（約1698m）、 原信安曇野店（約1781m）									
										