

新築住宅			所在地		長野県安曇野市 豊科高家 豊科高家 第4－4号棟						
2,780万円			交通		JR大糸線 南豊科駅 【駅徒歩】 30分 距離：2,300m						
土地面積	公簿 451.32㎡ (136.52坪)		建物面積	96.38㎡ (29.15坪)		間取り	4LDK		間取り内訳	和 6 洋 8.7 / 6.5 / 5.2 LDK 15.2	
土地権利	所有権		建物構造	木造		築年月	2025年7月		私道面積	- (㎡)	
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引		用途地域	指定無	
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 100%		有 番号：第R06SHC12590 2号	駐車場	有 駐車場無料				
現 況	空家	他一時金	-		引渡し日	予定 2025年7月下旬		接道状況	南 幅員4.4 公道 接面2.0		
設 備	浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 上水道 下水道										
特記事項											
備 考	号棟番号：4号棟総戸数：5戸工事完了予定年月：2025年07月4号棟安曇野市豊科高家第4【その他制限事項】 安曇野市の適正な土地利用に関する条例による最低敷地面積300平米景観条例による外壁後退道路側2.0m隣地側1.0m景観計画区域建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り土地面積に協定通路部分約124.03平米（うち路地状部分約77平米）を含む										
担当者からのコメント	全室5帖以上で、あると便利なテレワークスペースも！家族の物語が生まれる4LDK。ご案内いたしますのでお気軽にご連絡ください♪										
NEW FACADE PLANNING 安曇野市豊科高家第4 4号棟 1-1 北東 外壁色 屋根色 窓枠色 玄関扉色 玄関ポーチ色 バルコニー色 ベランダ色 土間色 床材色 壁紙色 天井色 照明色 家具色 カーペット色 カーテン色 ブラインド色 シャッター色 フェンス色 植木鉢色 花壇色 庭石色 石灯籠色 石ベンチ色 石テーブル色 石椅子色 石ベンチ色 石テーブル色											