

# 新築住宅

所在地 長野県安曇野市 豊科高家 豊科高家 第4 - 3号棟

## 2,880万円

交通 JR大系線 豊科駅  
【駅徒歩】30分 距離：2,300m

土地面積	公簿 403.29 m <sup>2</sup> (121.99坪)	建物面積	100.43 m <sup>2</sup> (30.38坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	和 4.5 洋 9.2 / 6 / 5 LDK 1 6.2		
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2025年7月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )		
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引	用途地域	指定無
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 100%	建築確認	有 番号：第R06SHC12590 1号	駐車場	有 駐車場無料		
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年7月下旬	接道状況	南 幅員4.4 公道 接面2.0		

設備

浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー

特記事項

備考

号棟番号：3号棟総戸数：5戸工事完了予定年月：2025年07月3号棟安曇野市豊科高家第4【その他制限事項】  
安曇野市の適正な土地利用に関する条例による最低敷地面積300平米景観条例による外壁後退道路側2.0m隣地側1.0m景観計画区域建物面積に別途ルーフバルコニー約5.67平米有り土地面積に協定通路部分約75.92平米（うち路地状部分約46平米）を含む

担当者からのコメント

LEDダウンライトは従来の蛍光灯ライトに比べ 電気料金・年間CO2を削減できます！畳は次世代畳として注目されるダイヤロン畳、退色しにくい上、ダニやカビの発生も抑えます。建材に使われる防腐・防蟻剤は健康にも配慮している上に、乾式注入という特別な加工法がとられ、木材から薬剤が揮発



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介