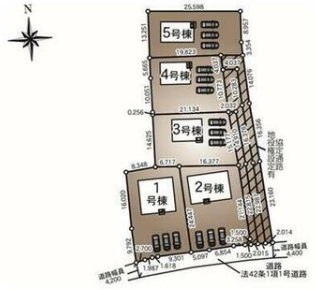
新築住宅

2,980万円

所在地	長野県安曇野市　豊科高家　豊科高家　第４－１号棟						
交 通	JR大糸線 南豊科駅 【駅徒歩】 30分 距離：2,300m / 【車】6分						
土地面積	公簿 385.24 ㎡ (116.53坪)	建物面積	96.39 ㎡ (29.15坪)	間取り	3LDK	間取り内訳	洋 7.2 / 6 / 6　LDK 21.3
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2025年7月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引	用途地域	指定無
地 勢	-	建蔽/容積	60% / 100%	建築確認	有　番号：第R06SHC12589 9号	駐車場	有 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年7月下旬	接道状況	南 幅員4.2 公道 接面15.6		
設 備	浴室乾燥機　システムキッチン　カウンターキッチン　床下収納　火災報知器　プロパンガス								
特記事項									
備 考	号棟番号：1号棟総戸数：5戸工事完了予定年月：2025年07月1号棟安曇野市豊科高家 第4【その他制限事項】安曇野市の適正な土地利用に関する条例による最低敷地面積300平 米景観条例による外壁後退道路側2.0m隣地側1.0m景観計画区域								
担当者からのコメント	豊科南小学校（約1397m）、　豊科南中学校（約915m）/　　コープ安曇野豊科店（約1698m）、　原信安曇野店（約1781m）								



長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様：媒介