新築住宅

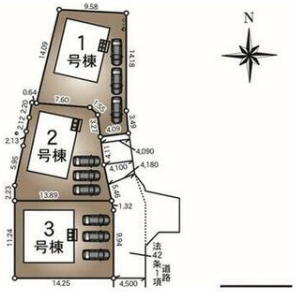
2,680万円

所在地	長野県松本市 岡田下岡田 大字岡田下岡田　第1-3号棟
交 通	JR篠ノ井線 松本駅 【駅徒歩】 距離：4,700m / 【バス】 17分(岡田線 ・ 岡田東区) 徒歩 3分 距離：200m / 【車】14分

土地面積	公簿 159.39 ㎡ (48.21坪)	建物面積	98.82 ㎡ (29.89坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	和 5 洋 7.5 / 6.7 / 6 LDK 17
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2025年7月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	1種中高
地 勢	-	建蔽/容積	60% / 180%	建築確認	有　番号：第R07SHC10556 9号	駐車場	有 (3台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	即時	接道状況	東 幅員4.5 私道 接面11.2 指定有		

設 備	温水洗浄便座　浴室乾燥機　システムキッチン　カウンターキッチン　床下収納　モニター付インターホン　火災報知器　ルーフバルコニー　上水道　下水道
特記事項	
備 考	号棟番号：3号棟総戸数：3戸工事完了予定年月：2025年07月3号棟松本市岡田下岡田 第1【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有
担当者からのコメント	騒音にも防犯にも有効な複層ガラス採用、更に人の動きを感知して照明が自動点灯する人感センサー付照明設置済！また経年劣化を感じさせない築０年以内の建物で、その上使い方を考えるだけでも楽しくなるルーフバルコニー付♪ちなみに機能的なシステムキッチンです。家族みんなのワガママにも応える



長野県知事免許(13) 第1880号
株式会社カネトル原
〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介