

# 新築住宅

所在地 長野県松本市 岡田下岡田 大字岡田下岡田 第1-3号棟

## 2,880万円

交通 JR篠ノ井線 松本駅  
【駅徒歩】 距離：4,700m / 【バス】 17分(岡田線・岡田東区) 徒歩 3分 距離：200m / 【車】 14分

土地面積	公簿 159.39 (48.21坪) m <sup>2</sup>	建物面積	98.82 (29.89坪) m <sup>2</sup>	間取り	4LDK	間取り内訳	和 5 洋 7.5 / 6.7 / 6 LDK 1 7		
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2025年7月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )		
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	1種中高
地勢	-	建蔽/容積	60% / 180%	建築確認	有 番号：第R07SHC10556 9号	駐車場	有 (3台) 駐車場無料		
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	即時	接道状況	東 幅員4.5 私道 接面11.2 指定有		

### 設備

温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 ルーフバルコニー 上水道 下水道

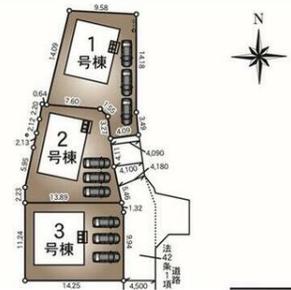
### 特記事項

### 備考

号棟番号：3号棟総戸数：3戸工事完了予定年月：2025年07月3号棟松本市岡田下岡田  
第1【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有

### 担当者からのコメント

騒音にも防犯にも有効な複層ガラス採用、更に人の動きを感知して照明が自動点灯する人感センサー付照明設置済！また経年劣化を感じさせない築0年以内の建物で、その上使い方を考えるだけでも楽しくなるルーフバルコニー付 ちなみに機能的なシステムキッチンです。家族みんなのワガママにも応える



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介