

新築住宅			所在地			長野県松本市 岡田下岡田 大字岡田下岡田 第1-2号棟					
2,780万円			交通			JR篠ノ井線 松本駅 【駅徒歩】 距離：4,700m / 【バス】 17分(岡田線 ・ 岡田東区) 徒歩 3分 距離：200m / 【車】 14分					
土地面積	公簿 162.64 m ² (49.19坪)		建物面積	97.20 m ² (29.4坪)		間取り	3LDK		間取り内訳	洋 7 / 6.7 / 5.7 LDK 20.5	
土地権利	所有権		建物構造	木造		築年月	2025年6月		私道面積	- (㎡)	
借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化		用途地域	1 種中高	
地 勢	-	建蔽/容積	60% / 163.6%		建築確認	有 番号：第R07SHC10556 8号		駐車場	有 (3台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年8月下旬	接道状況	東 幅員4.0 私道 接面9.5 指定有				
設 備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 ルーフバルコニー 上水道 下水道										
特記事項											
備 考	号棟番号：2号棟総戸数：3戸工事完了予定年月：2025年07月2号棟松本市岡田下岡田 第1【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約6.48平米有										
担当者からのコメント	全室5帖以上で収納スペースも豊富！LEDダウンライトは従来の蛍光灯ライトに比べ 電気料金・年間CO2を削減できます。自然に団らんが生まれる3LDK。是非見学にお越しください。										