新築住宅

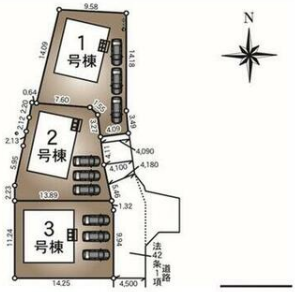
2,680万円

所在地	長野県松本市 岡田下岡田 大字岡田下岡田　第１－１号棟
交 通	JR篠ノ井線 松本駅 【駅徒歩】 距離：4,600m / 【バス】 17分(岡田線 ・ 岡田東区) 徒歩 3分 距離：200m / 【車】14分

土地面積	公簿 173.92 ㎡ (52.61坪)	建物面積	95.58 ㎡ (28.91坪)	間取り	3LDK	間取り内訳	洋 8.5 / 6 / 6 LDK 20
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2025年6月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	1種中高
地 勢	-	建蔽/容積	60% / 163.6%	建築確認	有　番号：第R07SHC10556 7号	駐車場	有 (3台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年8月下旬	接道状況	南 幅員4.0 私道 接面4.0 指定有		

設 備	浴室乾燥機　システムキッチン　カウンターキッチン　床下収納　モニター付インターホン　火災報知器　プロパンガス　ルーフバルコニー　上水道　下水道
特記事項	
備 考	号棟番号：1号棟総戸数：3戸工事完了予定年月：2025年07月1号棟松本市岡田下岡田 第1【法令】不整形地【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約4.86平米有土地面積に路地状部分約16.58平米含
担当者からのコメント	犯罪抑止力にもなる防犯カメラ付、更に人の動きを教えてくれる人感センサー付照明設置済だから、防犯の備えとしても安心です！ルーフバルコニー付なので、天気が良い日は眺望を独占できます♪ちなみに機能的なシステムキッチンです。自然に会話が生まれる３ＬＤＫ♪



長野県知事免許(13) 第1880号
株式会社カネトル原
〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介