

# 新築住宅

所在地

長野県松本市 岡田松岡 クレイドルガーデン岡田松岡第4-1

## 2,980万円

交通

JR篠ノ井線 松本駅

【駅徒歩】48分 距離：3,800m / 【バス】16分(岡田線・松岡) 徒歩2分 距離：210m / 【車】13分

|      |                                      |       |                                  |        |                         |       |                                |      |   |
|------|--------------------------------------|-------|----------------------------------|--------|-------------------------|-------|--------------------------------|------|---|
| 土地面積 | 公簿 161.43<br>(48.83坪) m <sup>2</sup> | 建物面積  | 95.58<br>(28.91坪) m <sup>2</sup> | 間取り    | 4LDK                    | 間取り内訳 | 和 4.5 洋 7.2 / 5.7 / 5 LDK 16.2 |      |   |
| 土地権利 | 所有権                                  | 建物構造  | 木造                               | 築年月    | 2025年5月                 | 私道面積  | - (m <sup>2</sup> )            |      |   |
| 借地期間 | -                                    | 地代    | -                                | 定期借地の時 | -                       | 都市計画  | 市街化                            | 用途地域 | - |
| 地勢   | 傾斜地                                  | 建蔽/容積 | 50% / 80%                        | 建築確認   | 有 番号：第R07SHC10024<br>6号 | 駐車場   | 有 (2台) 駐車場無料                   |      |   |
| 現況   | 空家                                   | 他一時金  | -                                | 引渡し日   | 予定 2025年5月下旬            | 接道状況  | 北 幅員4.1 公道 接面9.1               |      |   |

設備

浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー

特記事項

備考

号棟番号：1号棟総戸数：3戸 工事完了予定年月：2025年05月1号棟松本市岡田松岡第4【その他制限事項】法22条区域絶対高さ制限10m 建物面積：別途ルーフバルコニー面積約9.72平米とポーチの一部面積約0.61平米有敷地内に擁壁有

担当者からのコメント

岡田松岡に分譲住宅登場！ゆったりとしたリビング横には畳のお部屋があり家族団らんのスペースに！2階に2帖のテレワークルームあり！全居室収納付き 耐震+制震ふたつの備えでお客様のお家を守ります！

KMOW FACADE PLANNING

松本市岡田松岡第4 1号棟 1-1 北東

Kmew

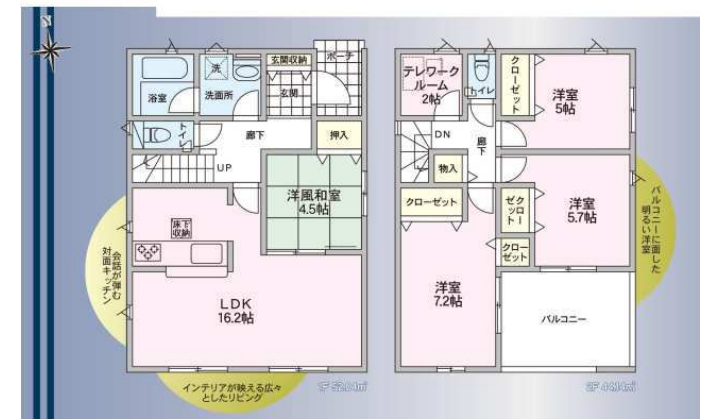
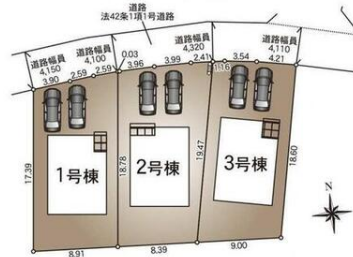


クイックビュー 仮見せプログラム



25013618-01-1-2

印刷物と実物では色味が異なります。印刷物の色はパソコンなどで印刷されたものであり、実際の色は印刷物・外観・撮影・付帯設備等はイメージであり、実際の色とは異なる場合があります。



長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社 **カネト小原**

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

