

中古住宅				所在地		長野県安曇野市 明科七貴													
2,500万円				交通		JR篠ノ井線 明科駅 【駅徒歩】 21分 距離：1,639m / 【車】 3分													
土地面積		公簿 493.45 m ² (149.26坪)		建物面積		120.06 m ² (36.31坪)		間取り		5SLDK		間取り内訳		和 7.6 洋 8 / 5.5 / 5.4 / 4.8 LDK 12.5					
土地権利		所有権		建物構造		木造		築年月		2011年7月		私道面積		- (m ²)					
借地期間		-		地 代		-		定期借地の時		-		都市計画		非線引		用途地域		指定無	
地 勢		平坦		建蔽/容積		60% / 100%		建築確認		-		駐車場		有 (10台) 駐車場無料					
現 況		空家		他一時金		-		引渡し日		即時		接道状況		東 幅員5.5 公道 他					
設 備		追焚機能 洗面化粧台 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 浴室乾燥機 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター エアコン 床下収納 ウォークインクローゼット モニター付インターホン プロパンガス 庭 電気 側溝 ルーフバルコニー 複層ガラス 2面バルコニー 駐車場 オール電化 上水道 下水道																	
特記事項		日当たり良好 バリアフリー セットバック済 バス1坪以上 即入居可 南向き 24時間換気システム リゾート向き 田舎暮らし 眺望GOOD																	
備 考		2024年8月に既存住宅状況検査済み（調査報告書あり）、庭には10台は駐車できます。照明器具付、家中のスイッチは腰の位置にあり、お子様でも電気の点灯が楽です。階段下などあちらこちらのスキマを見事に利用した収納！見所満載のおうちです。																	
担当者からのコメント		明科小・中学校まで約1km（徒歩14分）、セブンイレブン明科中川手店まで同じく1km、JAファーマーズガーデンあかしなまで447m（徒歩6分）！という利便性の高い明科七貴の大変状態の良い中古住宅をご紹介します。全窓から山の眺望！写真は360度画像の方が明るく映っています。																	
																			

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

専属専任