中古住宅

3,198万円(税込)

所在地	長野県松本市 里山辺 リフォーム住宅
交 通	JR大糸線 北松本駅 【駅徒歩】 59分 距離：4,700m

土地面積	公簿 303.77 ㎡ (91.89坪)	建物面積	126.38 ㎡ (38.22坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	和 4 洋 5.7 / 6.7 / 10.7 LDK 19
土地権利	所有権	建物構造	軽量鉄骨	築年月	2013年6月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	商業地域
地 勢	平坦	建蔽/容積	80% / 400%	建築確認	-	駐車場	有 (3台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	即時	接道状況	南西 幅員6 公道		

設 備	追焚機能　洗髪洗面化粧台　温水洗浄便座　独立洗面台所　暖房便座　システムキッチン　カウンターキッチン　食器洗浄乾燥機　IHクッキングヒーター　エアコン　ウォークインクローゼット　モニター付インターホン　火災報知器　庭　電気　複層ガラス　駐車場　オール電化　上水道　下水道　外物置　駐車スペース
特記事項	日当り良好　閑静な住宅街　バス1坪以上　即入居可　リフォーム済　南向き　24時間換気システム　リゾート向き　田舎暮らし　眺望GOOD
備 考	セブンイレブン里山辺店（1300m）デリシア惣社店（1700m）里山辺郵便局（700m）白糸の湯（550m）里山辺保育園（1900m）小林内科医院（1400m）標高800mの美ヶ原温泉は奈良時代から続くといわれる温泉郷。日帰り温泉白糸の湯には多くの市民と観光客が集い、22の鄙びた旅館が立ち並びます。こちらの物件は白糸の湯まで徒歩8分（湯冷めしない距離が嬉しい）駐車スペースも3台（ほかにも自転車・バイクも停められる）ゆとりの空間！◆令和6年年度固定資産税：147,379円
担当者からのコメント	窓から北アルプスの眺望！！美ヶ原温泉郷の閑静な住宅街、約92坪宅地に建つリフォーム済みオール電化住宅！エコキュート・IHクッキングヒーター・食洗器・追焚＆浴室乾燥付きユニットバス・室内窓にはカーテンレール付、室内物干し完備、至れり尽くせりの空間です。

長野県知事免許(13) 第1880号
株式会社カネトル原
〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介