

中古住宅			所在地		長野県松本市 里山辺 リフォーム住宅					
3,298万円(税込)			交通		JR大糸線 北松本駅 【駅徒歩】 59分 距離：4,700m					
土地面積	公簿 303.77 m ² (91.89坪)		建物面積	126.38 m ² (38.22坪)	間取り	4LDK		間取り内訳	和 4 洋 5.7 / 6.7 / 10.7 LD K 19	
土地権利	所有権		建物構造	軽量鉄骨		築年月	2013年6月		私道面積	- (m ²)
借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化		用途地域	商業地域
地 勢	平坦	建蔽/容積	80% / 400%		建築確認	-	駐車場	有 (3台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	相談	接道状況	南西 幅員6 公道			
設 備	追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 独立洗面台所 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター エアコン ウォークインクローゼット モニター付インターホン 火災報知器 庭 電気 複層ガラス 駐車場 オール電化 上水道 下水道 外物置 駐車スペース									
特記事項	日当り良好 閑静な住宅街 バス1坪以上 即入居可 リフォーム済 南向き 24時間換気システム リゾート向き 田舎暮らし 眺望GOOD									
備 考	セブンイレブン里山辺店（1300m）デリシア惣社店（1700m）里山辺郵便局（700m）白糸の湯（550m）里山辺保育園（1900m）小林内科医院（1400m）標高800mの美ヶ原温泉は奈良時代から続くといわれる温泉郷。日帰り温泉白糸の湯には多くの市民と観光客が集い、22の鄙びた旅館が立ち並びます。こちらの物件は白糸の湯まで徒歩8分（湯冷めしない距離が嬉しい）駐車スペースも3台（ほかにも自転車・バイクも停められる）ゆとりの空間！◆令和6年年度固定資産税：147,379円									
担当者からのコメント	窓から北アルプスの眺望！！美ヶ原温泉郷の閑静な住宅街、約92坪宅地に建つリフォーム済みオール電化住宅！エコキュート・IHクッキングヒーター・食洗器・追焚&浴室乾燥付きユニットバス・室内窓にはカーテンレール付、室内物干し完備、至れり尽くせりの空間です。									
										