

中古住宅				所在地	長野県駒ヶ根市 飯坂					
4,280万円				交通	JR飯田線 駒ヶ根駅 【駅徒歩】 17分 距離：1,100m					
土地面積	公簿 965.66㎡ (292.11坪)		建物面積	249.18㎡ (75.37坪)	間取り	6SLDK		間取り内訳	和 10 / 8 / 6 洋 10 / 10 / 8 LDK 19 S3 / 2.5	
土地権利	所有権		建物構造	木造		築年月	1997年6月		私道面積	- (㎡)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引		用途地域	1種住居
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%		建築確認	-	駐車場	有 (6台) 駐車場無料		
現 況	居住中	他一時金	-		引渡し日	相談		接道状況	東 幅員7.00 公道	
設 備	追焚機能 洗面化粧台 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 ガスコンロ コンロ2口以上 エアコン 床暖房 床下収納 ウォークインクローゼット モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス 庭 電気 複層ガラス 駐車場 タイル貼り カーポート 上水道 下水道 外物置 駐車スペース									
特記事項	日当り良好 閑静な住宅街 バス1坪以上 南向き リゾート向き 田舎暮らし									
備 考	他に類を見ないラグジュアリーが結集したようなおうち。1枚ものカウンターは樹齢200年木曽檜、ガレージは自動シャッターセダン2台とバイクなど余裕で駐車、半2階、地下への階段2階への階段はありますが、廊下と部屋はバリアフリー、納戸も3か所以上あります。西友駒ヶ根店まで1km、駒ヶ根東小学校まで350m、ご家族が便利に暮らせる環境です。									
担当者からのコメント	300坪近い敷地面積に圧倒されますが、室内は更に驚きの仕掛けが満載！玄関から室内への扉を開くと、本格的な寿司カウンター（樹齢200年木曽檜1枚もの）・軽井沢クロガネ工場の薪ストーブのある19帖リビング。各個室も8帖以上がほとんどでゆとりを感じるおうち。グランドフロアの自動シャ									
										

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介