中古住宅

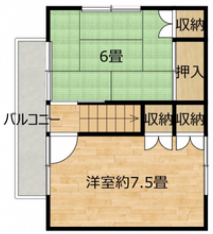
2,249万円

所在地	長野県松本市 石芝3丁目
交 通	JR篠ノ井線 南松本駅 【駅徒歩】 28分 距離：2,300m

土地面積	公簿 276.31 ㎡ (83.58坪)	建物面積	91.08 ㎡ (27.55坪)	間取り	5DK	間取り内訳	和 6 / 6 / 8 洋 7.5 / 7.5 D K 4.5
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	1981年7月	私道面積	無 (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	2種中高
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	-	駐車場	(2台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	指定有 2025年7月上旬	接道状況	東 幅員3.20m 公道		

設 備	追焚機能　洗面化粧台　温水洗浄便座　システムキッチン　インターホン　火災報知器　庭
特記事項	セットバック要
備 考	●耐震補強工事耐震適合証明書を取得すれば（要別途費用）、住宅ローン減税や不動産取得税減税の対象になります。 ●外構工事外壁塗装●内装工事システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、玄関扉交換、フローリング上張り、クロス張替え、クッションフロア張替え、建具交換、クローゼット交換、シューズボックス交換、給湯器交換、インターホン設置、火災警報器設置、照明LED交換防蟻工事など
担当者からのコメント	南側に庭スペースあり！　/　南向きで日当たり良好！　/　車通りが少ない閑静な住宅街！　/　耐震補強工事予定！　・松本市立開明小学校1100m（徒歩14分）　・松本市立信明中学校200m（徒歩3分）　・石芝三丁目りんご広場100m（徒歩2分）



長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様