新築住宅

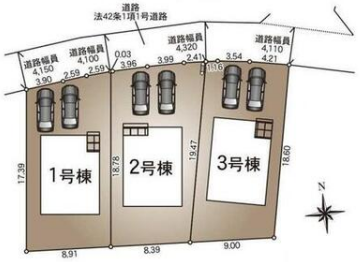
3,080万円

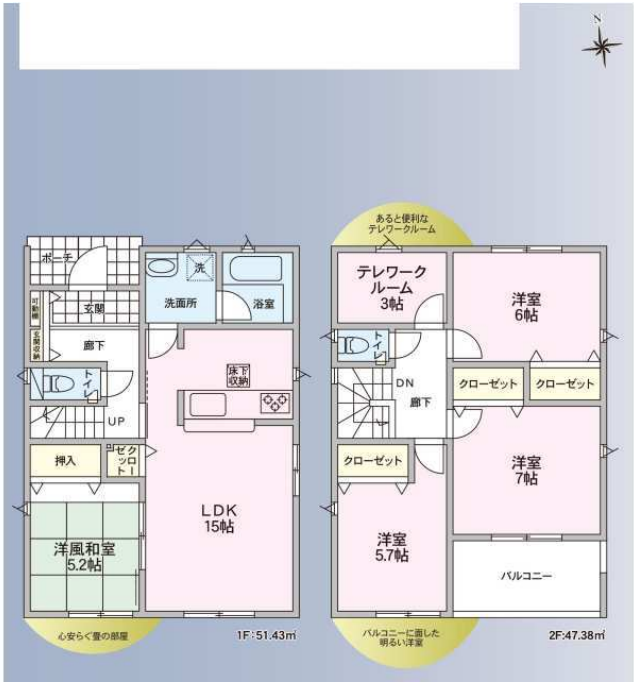
所在地	長野県松本市 大字岡田松岡 クレイドルガーデン岡田松岡第4-2
交 通	JR大糸線 北松本駅 【駅徒歩】 48分 距離：3,800m

土地面積	公簿 179.03 ㎡ (54.15坪)	建物面積	98.81 ㎡ (29.89坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	洋 7 / 6 / 5.7 LDK 15
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2025年5月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	1種低層
地 勢	傾斜地	建蔽/容積	50% / 80%	建築確認	有 番号：第R07SHC10024 7号	駐車場	有 (2台)		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2025年5月下旬	接道状況	北 幅員4.1m 公道 接面10.4m		

設 備	追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン コンロ2口以上 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス 上水道 下水道
特記事項	日当り良好 南向き
備 考	号棟番号：2号棟総戸数：3戸工事完了予定年月：2025年05月2号棟松本市岡田松岡第4【その他制限事項】法22条区域絶対高さ制限10m建物面積：別途ルーフバルコニー面積約6.48平米有敷地内に擁壁有
担当者からのコメント	【通学区】岡田小学校(550m)、 女鳥羽中学校(500m) ／ 【商業施設】・デリシア桐店まで徒歩14分(約1070m)・由比ヶ浜薬局まで徒歩4分(約280m) ・ファミリーマート松本岡田店まで徒歩4分(約280m) ・ドラッグコスコ桐店まで徒歩14分(約1070m)





長野県知事免許(13) 第1880号
株式会社カネトル原
〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介