

新築住宅				所在地		長野県安曇野市 豊科高家 ティラーハウス							
2,998万円				交通		JR大系線 梓橋駅 【駅徒歩】 18分 距離：1,400m / 【車】 6分							
土地面積	公簿 207.57 m ² (62.78坪)			建物面積	105.57 m ² (31.93坪)		間取り	4LDK		間取り内訳	洋 5.5 / 5.6 / 6 / 6.8 LDK 16.7		
土地権利	所有権			建物構造	木造		築年月	2025年5月		私道面積	- (m ²)		
借地期間	-		地 代	-		定期借地の時	-		都市計画	非線引		用途地域	1 種低層
地 勢	-		建蔽/容積	50% / 80%		建築確認	有 番号：第 2 4 N J M - 1 0 - 0 1 4 1 3 号		駐車場	有 (3台)			
現 況	未完成		他一時金	-		引渡し日	予定 2025年5月下旬		接道状況	北 幅員4.7 公道			
設 備	追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン モニター付インターホン プロパンガス 複層ガラス 上水道 下水道 駐車スペース												
特記事項	日当たり良好 南向き												
備 考	豊科高家に新築物件登場！（令和7年5月完成予定） / オール電化仕様！ / 4LDK！												
担当者からのコメント	【通学区】 小学校：豊科南小学校(約3.7km)、 中学校：豊科南中学校(約3.0km) / 【商業施設】 安曇野市立たつみ認定こども園まで約770m（徒歩10分）、 セブンイレブン安曇野豊科高家店まで約1.2 k m（徒歩15分） 高家郵便局まで約1.3 k m（徒歩17分）、												
													