

中古住宅			所在地	長野県松本市 宮田 オーナーチェンジ住宅				
2,300万円			交通	JR篠ノ井線 南松本駅 【駅徒歩】17分 距離：1,300m / 【車】4分				
土地面積	公簿 264.45 m <sup>2</sup> (79.99坪)	建物面積	158.10 m <sup>2</sup> (47.82坪)	間取り	7LDK	間取り内訳	和 8 / 8 / 6 / 6 / 6 / 4.5 洋 6 LK 14	
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	1971年8月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )	
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域 2種中高
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	-	駐車場	有(1台) 駐車場無料	
現況	居住中	他一時金	-	引渡し日	相談	接道状況	-	
設備	温水洗浄便座 独立洗面台所 コンロ2口以上 エアコン インターホン 電気 駐車場 オール電化 上水道 下水道 外物置 駐車スペース							
特記事項	日当り良好 閑静な住宅街 バス1坪以上 南向き							
備考	開明小学校：4m徒歩1分 信明中学校：900m徒歩12分 / イオン南松本店800m 徒歩10分 / 八十二銀行：500m徒歩7分 1979年9月30日増築しています！							
担当者からのコメント	家賃収入年額：78万円 / 利回り3.39% / / 玄関を開けると目の前が開明小学校です！							
								
								

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL: 0263-32-1235 / FAX: 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介