中古住宅

2,300万円

所在地	長野県松本市 宮田 オーナーチェンジ住宅
交 通	JR篠ノ井線 南松本駅 【駅徒歩】 17分 距離：1,300m / 【車】4分

土地面積	公簿 264.45 ㎡ (79.99坪)	建物面積	158.10 ㎡ (47.82坪)	間取り	7LDK	間取り内訳	和 8 / 8 / 6 / 6 / 6 / 4.5 洋 6 LK 14
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	1971年8月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	2種中高
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	-	駐車場	有 (1台) 駐車場無料		
現 況	居住中	他一時金	-	引渡し日	相談	接道状況	-		

設 備	温水洗浄便座　独立洗面台所　コンロ2口以上　エアコン　インターホン　電気　駐車場　オール電化　上水道　下水道　外物置　駐車スペース
特記事項	日当り良好　閑静な住宅街　バス1坪以上　南向き
備 考	◎開明小学校：4m徒歩1分◎信明中学校：900m徒歩12分／◎イオン南松本店800m 徒歩10分／◎八十二銀行：500m徒歩7分◆1979年9月30日増築しています！
担当者からのコメント	★家賃収入年額：78万円／利回り3.39%／／★玄関を開けると目の前が開明小学校です！







長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介