



中古住宅				所在地	長野県岡谷市 川岸中1丁目 リフォーム住宅								
1,199万円(税込)				交通	JR中央本線 岡谷駅 【駅徒歩】 38分 距離：3,000m / 【バス】 (中尾住宅団地) 徒歩 2分 距離：150m / 【車】 6分								
土地面積	公簿 225.16 (68.11坪)		m ²	建物面積	95.99 (29.03坪)		m ²	間取り	3SLDK		間取り内訳	洋 6 / 6 / 6.5 LDK 18 S3	
土地権利	所有権			建物構造	木造			築年月	1974年11月		私道面積	- (m ²)	
借地期間	-		地 代	-		定期借地の時	-		都市計画	非線引		用途地域	指定無
地 勢	平坦		建蔽/容積	50% / 80%		建築確認	-		駐車場	有 (3台) 駐車場無料			
現 況	空家		他一時金	-		引渡し日	即時		接道状況	北東 幅員5.1 公道			
設 備	追焚機能 ターホン 洗髪洗面化粧台 火災報知器 温水洗浄便座 プロパンガス 浴室乾燥機 庭 電気 独立洗面台所 グルニエ 暖房便座 システムキッチン 上水道 下水道 駐車スペース カウンターキッチン コンロ2口以上 モニター付イン												
特記事項	日当たり良好 閑静な住宅街 バス1坪以上 即入居可 リフォーム済												
備 考	【おすすめポイント】・川岸小学校・西部中学校まで共に700m（徒歩9分）とご家族世帯におすすめです。・雨漏り、構造上主要な部分の欠陥や・腐食等、給排水管の故障や漏水についてお引渡しより2年間保証。・シロアリ防蟻工事施工後5年間保証。・返済額や融資可能額など、お客様のご希望にあわせてご提案。住宅ローンが初めての方でもお気軽にご相談ください												
担当者からのコメント	【周辺施設】 ・川岸小学校まで約700m（徒歩9分） ・川岸中学校まで約700m（徒歩9分） ・デイリーヤマザキ岡谷鶴嶺店様まで約1100m（徒歩14分） ・西友岡谷南店様まで約2900m（車6分） ・つるみね共立診療所様まで約1800m（車4分）												
								 					

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介