中古住宅

1,199万円(税込)

所在地	長野県岡谷市 川岸中1丁目 リフォーム住宅
交 通	JR中央本線 岡谷駅 【駅徒歩】 38分 距離：3,000m / 【バス】 (中尾住宅団地) 徒歩 2分 距離：150m / 【車】6分

土地面積	公簿 225.16 ㎡ (68.11坪)	建物面積	95.99 ㎡ (29.03坪)	間取り	3SLDK	間取り内訳	洋 6 / 6 / 6.5 LDK 18 S3
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	1974年11月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引	用途地域	指定無
地 勢	平坦	建蔽/容積	50% / 80%	建築確認	-	駐車場	有 (3台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	即時	接道状況	北東 幅員5.1 公道		

設 備	追焚機能　洗髪洗面化粧台　温水洗浄便座　浴室乾燥機　独立洗面台所　暖房便座　システムキッチン　カウンターキッチン　コンロ2口以上　モニター付インターホン　火災報知器　プロパンガス　庭　電気　グルニエ　上水道　下水道　駐車スペース
特記事項	日当り良好　閑静な住宅街　バス1坪以上　即入居可　リフォーム済
備 考	【おすすめポイント】・川岸小学校・西部中学校まで共に700m（徒歩9分）とご家族世帯におすすめです。・雨漏り、構造上主要な部分の欠陥や・腐食等、給排水管の故障や漏水についてお引渡しより２年間保証。・シロアリ防蟻工事施工後5年間保証。・返済額や融資可能額など、お客様のご希望にあわせてご提案。住宅ローンが初めての方でもお気軽にご相談くださ
担当者からのコメント	【周辺施設】　・川岸小学校まで約700m（徒歩9分）　・川岸中学校まで約700m（徒歩9分）　・デイリーヤマザキ岡谷鶴嶺店様まで約1100m（徒歩14分）　・西友岡谷南店様まで約2900m（車6分）　・つるみね共立診療所様まで約1800m（車4分）

長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介