# 中古住宅

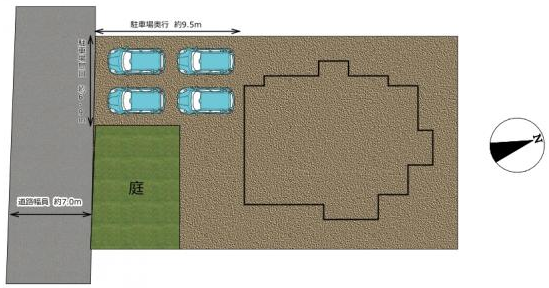
# 2,049万円(税込)

| | |
|---|---|
| 所在地 | 長野県大町市 大町 リフォーム済み住宅 |
| 交 通 | JR大糸線 南大町駅<br>【駅徒歩】 10分 距離：800m |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地面積 | 公簿 338.00 ㎡<br>(102.24坪) | 建物面積 | 119.52 ㎡<br>(36.15坪) | 間取り | 3LDK | 間取り内訳 | 和 6 洋 6 / 4.5 LDK 23.38 |
| 土地権利 | 所有権 | 建物構造 | 木造 | 築年月 | 1972年10月 | 私道面積 | - (㎡) |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 借地期間 | - | 地 代 | - | 定期借地の時 | - | 都市計画 | 非線引 | 用途地域 | 1種住居 |
| 地 勢 | 平坦 | 建蔽/容積 | 60% / 120% | 建築確認 | - | 駐車場 | 有 (3台) 駐車場無料 | | |
| 現 況 | 空家 | 他一時金 | - | 引渡し日 | 予定 2024年12月下旬 | 接道状況 | 南 幅員7 公道 | | |

| | |
|---|---|
| 設 備 | 追焚機能　洗髪洗面化粧台　温水洗浄便座　システムキッチン　カウンターキッチン　コンロ2口以上　モニター付インターホン　プロパンガス　庭　電気　上水道　下水道　外物置 |
| 特記事項 | 日当り良好　閑静な住宅街　バリアフリー　リフォーム済　南向き |
| 備 考 | セブンイレブン大町南原店1200m/・デリシア大町店1100m/市立大町総合病院1200m/・新津内科医院950m/・野村クリニック750m/・横澤動物医院1900m/大町市役所1200m/信濃大町駅前公園1400m |
| 担当者からのコメント | 【リフォーム内容】　●耐震補強工事　耐震適合証明書を取得すれば（要別途費用）、住宅ローン減税や不動産取得税減税の対象になります。　●外構工事　駐車場拡張、屋根・外壁塗装　●内装工事　システムキッチン交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、玄 |



長野県知事免許(13) 第1880号
株式会社カネトル原
〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業


| 取引態様 |
|---|
| 媒介 |