新築住宅

3,298万円(税込)

所在地	長野県松本市 寿北6丁目 テイラーハウス
交 通	JR篠ノ井線 平田駅 【駅徒歩】 25分 距離：2,000m / 【バス】 (寿台線 ・ 竹淵) 徒歩 5分 距離：330m / 【車】6分

土地面積	公簿 192.40 ㎡ (58.2坪)	建物面積	105.81 ㎡ (32坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	洋 7.4 / 6.7 / 6 / 5.3 LDK 17
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2025年1月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	1種住居
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 178%	建築確認	-	駐車場	有 (2台) 駐車場無料		
現 況	完成済	他一時金	-	引渡し日	即時	接道状況	南 幅員4.4 公道		

設 備	追焚機能　洗髪洗面化粧台　温水洗浄便座　暖房便座　システムキッチン　カウンターキッチン　コンロ2口以上　モニター付インターホン　火災報知器　電気オール電化　上水道　下水道
特記事項	日当り良好　閑静な住宅街　バス1坪以上
備 考	・本物件敷地内には中部電力所有の電柱1本が存し、年間1,500円の敷地使用料が所有者に支払われております。
担当者からのコメント	・平林内科クリニック （約750m）　・セブンイレブン松本寿北店 （約850m）　・ツルヤ平田店 （約1.8km）　・イオン南松本店 （約1.9km）　・ドン・キホーテ南松本店 (約2.7km)

長野県知事免許(13) 第1880号
株式会社カネトル原
〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介