中古住宅

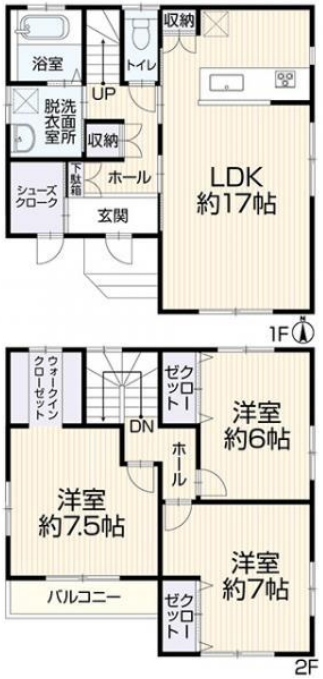
3,250万円(税込)

所在地	長野県長野市　三輪4丁目　長野市三輪再生住宅（オール電化住宅）
交 通	長野電鉄長野線 本郷駅 【駅徒歩】 4分 距離：300m / 【バス】 (三輪公民館) 徒歩 3分 距離：190m

土地面積	公簿 166.54 ㎡ (50.37坪)	建物面積	92.74 ㎡ (28.05坪)	間取り	3	間取り内訳	洋 7.5 / 7 / 6 LK 17
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2018年11月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	1種中高
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 160%	建築確認	-	駐車場	有		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	相談	接道状況	南 幅員4 公道		

設 備	追焚機能　洗髪洗面化粧台　温水洗浄便座　システムキッチン　カウンターキッチン　モニター付インターホン　庭　電気　複層ガラス　駐車場　上水道　下水道　駐車スペース
特記事項	日当り良好　バス1坪以上　リフォーム済
備 考	◎Wクローゼットシューズクロークリフォーム済み瑕疵保険（国交省指定）保証付瑕疵保証付（不動産会社独自）LDK15帖以上・・・◎三輪小学校：500m徒歩7分／柳町中学校：1000m徒歩13分
担当者からのコメント	人気の三輪エリア！平成30年築の築浅3LDK中古住宅の登場！駐車並列2台可能！小学校まで徒歩約7分とお子様の通学にも安心です！　　瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）



長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介