中古住宅

1,999万円(税込)

所在地	長野県岡谷市　神明町4丁目
交 通	JR中央本線 岡谷駅 【駅徒歩】 7分 距離：550m

土地面積	公簿 587.52 ㎡ (177.72坪)	建物面積	127.52 ㎡ (38.57坪)	間取り	5SLK	間取り内訳	洋 10 / 8.5 / 7.5 / 6 LDK 17.5
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	1998年10月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引	用途地域	指定無
地 勢	高台	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	-	駐車場	有 (4台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	-	接道状況	東 幅員4.2 公道		

設 備	洗髪洗面化粧台　温水洗浄便座　浴室乾燥機　暖房便座　システムキッチン　カウンターキッチン　コンロ2口以上　エアコン　ウォークインクローゼット　モニター付インターホン　火災報知器　プロパンガス　庭　電気　複層ガラス　駐車場　上水道　下水道　駐車スペース
特記事項	バス1坪以上　リフォーム済
備 考	○神明小学校まで約300m(徒歩4分)、北部中学校まで約1000m(徒歩13分)、洋室が5部屋あり各居室6帖以上ですのでお子様がいるご家庭におススメです。○トイレ2ヶ所あり○水廻り設備(キッチン、お風呂、トイレ、洗面台)は全て新品交換済です。気持ちよく新生活を迎えることが出来ます。また、2階トイレも付いておりますのでとても便利です。○駐車スペースは4台分確保しております。お車の多いご家庭でも安心です。○敷地は177坪ございます。リビング前と住宅裏手に庭スペースがございます。住宅裏手のお庭は一段上がったところにありますので見晴
担当者からのコメント	○雨漏り、構造上主要な部分の欠陥や・腐食等、給排水管の故障や漏水についてお引渡しより2年間保証。シロアリは防蟻工事施工後5年間保証。　○返済額や融資可能額など、お客様のご希望にあわせてご提案。住宅ローンが初めての方でもお気軽にご相談ください。本物件は住宅ローン控除の対象物件

長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介