売地

90万円

所在地	長野県安曇野市　穂高有明
交 通	JR大糸線 有明駅 【駅徒歩】 距離：5,700m / 【車】11分

土地面積	352(106.48坪) (公簿)　㎡	私道面積	-　(㎡)	坪単価	0.84万円
土地権利		最適用途		引渡条件	

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引	用途地域	指定無
建蔽/容積	20% / 40%	地 勢	-	地 目	原野	他一時金	-		
法令制限等	-	国土法	-	接道状況	北 幅員2.5 公道	現 況	その他	引渡し日	即時

設 備	
特記事項	セットバック要
備 考	＊現状有姿でのお引渡しとなります。【周辺施設】山のたこ平まで550m、しゃくなげの湯まで3800m、Vif穂高まで3900m。*低廉な空家等の売買の媒介における特例（告示第七、令和6年7月1日施行）に基づき媒介手数料は33万円（税込）です。
担当者からのコメント	＊測量及び境界確認等の費用は、買主様負担となります。

長野県知事免許(13) 第1880号
株式会社カネトル原
〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介