中古住宅

2,300万円

所在地	長野県諏訪市　大和3丁目
交 通	JR中央本線 上諏訪駅 【駅徒歩】 18分 距離：1,200m

土地面積	公簿 1200.89 ㎡ (363.26坪)	建物面積	136.52 ㎡ (41.29坪)	間取り	6DK	間取り内訳	和 4.5 / 6 / 6 / 8 / 8 / 8 DK 4
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	1933年	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引	用途地域	1種中高
地 勢	傾斜地	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	-	駐車場	有 (6台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	相談	接道状況	西 幅員2.9 公道		

設 備	庭　電気　駐車場　上水道　下水道　駐車スペース
特記事項	日当り良好　閑静な住宅街　セットバック要　バス1坪以上　即入居可　南向き　リゾート向き　田舎暮らし　レトロな味わい　眺望GOOD
備 考	敷地内建物延べ床面積：327.31㎡◎母屋の他に外風呂16.19㎡、離れ2DK74.16㎡、アパート２ｋ３戸（棟続き、風呂無し）100.44㎡、駐車場6台分有り／母屋は昭和レトロな温泉旅館風の数寄屋造り／1933年竣工、継手仕口を駆使しくぎを使わない総檜真壁造りの伝統的な木割に準拠し、2階は書院造りの典型例。外壁は鎧張り（南京下見板張り）で鎧張用として断面に角度をつけ、下部になるほど厚みを増したスギ板材が使用されています。／アパートは民泊経営に如何でしょうか＊情報と現況が相違する場合は現況優先とします。
担当者からのコメント	☆Price Dropped☆敷地内建物延べ床面積：327.31㎡（別棟有）◎酷暑日とは無縁の標高783m、建物天井高2.7m◎天然温泉引込可！諏訪インター：13.5km車18分◎市役所：2.3km徒歩33分車8分◎合同庁舎：3.7km車9分◎上諏訪小学校：1.8km徒歩25

長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介